

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

Provincia di Lodi

DELIBERA C.C. N. 53 DEL 14 OTTOBRE 2015	COPIA
	ORIGINALE
<u>OGGETTO:</u>	
Approvazione schema di convenzione permesso di costruire convenzionato ambiti di trasformazione ATR1 e ATR2.	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** di PRIMA convocazione - seduta pubblica

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **QUATTORDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore 21,00 nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data 08/10/2015, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 - PREMOLI FRANCESCO ANTONIO	X	
2 - OLIVARI GABRIELE	X	
3 - ANELLI ONORINO		X
4 - CARELLI MARIO	X	
5 - SAMARATI STEFANO		X
6 - FACCHINI SILVIA MARIA ANTONIETTA	X	
7 - MAESTRONI PIERO	X	
8 - NEGRI SILVANO	X	
9 - MOLINARI GIANMARIO	X	
10 - RIBOLDI FRANCESCO GIUSEPPE	X	
11 - REBUGHINI MAURO	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Schillaci Maria Rosa.

Il Sig. Premoli Francesco Antonio nella sua veste di Sindaco e Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Oggetto: Approvazione schema di convenzione permesso di costruire convenzionato ambiti di trasformazione ATR1 e ATR2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 20/2015 assunta al prot. n. 2988 del 11.09.2015, presentata dal geom. Polenghi Giordano, per se ed in qualità di delegato dai proprietari delle aree censite al foglio 4 mappale 896 e foglio 5 mappale 319 (di seguito *richiedenti*), per l'attivazione degli ambiti di trasformazione territoriale ATR1 e ATR2 di cui al Documento di Piano del PGT vigente, così composta ;

TAV. 01	Stato attuale dell'area - Estratto planimetria catastale - Individuazione aree interessate - scala 1: 2000
TAV. 02	Stato attuale dell'area - Estratto di P.G.T. - Individuazione aree di piano scala 1: 2000
TAV. 03	Stato attuale dell'area - Estratto di mappa catastale - Individuazione lotti interessati dal progetto e dalla convenzione scala 1: 500
TAV. 04	Stato attuale dell'area - Rilievo dell'area - Individuazione lotti interessati dal progetto e dalla convenzione scala 1: 500
TAV. 05	Progetto dell'area - Planimetria di P.G.T. - Sovrapposizione mappa catastale - Individuazione aree di intervento ATR1 - ATR2 scala 1: 500
TAV. 06	Progetto dell'area - Planimetria di P.G.T. - Individuazione aree di intervento ATR1 - ATR2 - Determinazione superfici di cessione scala 1: 500
TAV. 07	Progetto aree ATR1 - ATR2 - Ipotesi plano volumetrica scala 1: 200
TAV. 08	Progetto aree ATR1 - ATR2 - Opere di urbanizzazione Strada 1 - Particolari scala 1:500
TAV. 09	Progetto aree ATR1 - ATR2 - Opere di urbanizzazione Strada 2 - Particolari scala 1:100/50
ALL. A	Quote millesimali di proprietà
ALL. B	Relazione illustrativa
ALL. C	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
ALL. D	Schema di Convenzione
ALL. E	Documentazione fotografica
ALL. F	N.T.A. ed estratti di P.G.T.

Visto lo schema di convenzione allegato alla suddetta richiesta di permesso di costruire con la quale i richiedenti si impegnano a:

- cedere le aree di sedime necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, indicate nella Tav. n. 06, precisamente:
 - S1= Sede stradale in prosecuzione di Via Don Merlini di mq 232,80 (Strada 1 sulle tavole di progetto);
 - P1= Area a parcheggio pubblico a servizio Area di trasformazione ATR1 di mq 44,20;
 - V1= Area a verde pubblico a servizio Area di trasformazione ATR1 di mq 15,10;
 - S2= Sede stradale in prosecuzione di Cav. Pozzoli (Strada 2 sulle tavole di progetto);
 - P2= Area a parcheggio pubblico a servizio Area di trasformazione ATR2 P2 di mq 37,50;
 - V2= Area a verde pubblico a servizio Area di trasformazione ATR2 V2 di mq 25,68;
 - V3= Area a Verde e Servizi pubblici distinta al N.C.T. quale parte del Foglio 4 Mappale 319, per una superficie da cedere di mq 330;

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Premoli Francesco Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Schillaci Maria Rosa

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

Dalla Residenza Comunale , _____

Il Segretario Comunale Capo
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

Attesta

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, _____

Il Segretario Comunale Capo
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DI DOCUMENTI
(Art. 18 T.U. D.P.R. 445/2000)

La presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

- V4= Area a Verde e Servizi pubblici distinta al N.C.T. quale parte del Foglio 5 Mappale 896, per una superficie da cedere di mq 136;
2. ad assumere gli oneri inerenti la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria consistenti in:
- Formazione delle due strade di servizio interne alla lottizzazione fino allo sbocco sulla viabilità di P.G.T. esistente.
 - Realizzazione di parcheggi pubblici;
 - Realizzazione di verde pubblico;
 - Realizzazione, allacciamento ed estensione in ambito di piano delle reti di:
 - fognatura, acquedotto, gasdotto, elettrodotto privato e pubblico e canalizzazione telefonica;
- per un valore di Euro Tale costo risulta pari ad Euro €. 29.700,45;

DATO ATTO che

1. Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere realizzate e completate nell'arco della validità della presente convenzione, pari ad anni cinque a far data dalla formale stipula della convenzione.
2. Le pratiche relative agli edifici previsti nel progetto dovranno essere presentate al Comune nell'arco della validità della presente convenzione, pari ad anni cinque a far data dalla formale stipula della convenzione.
3. le opere realizzate a cura e spesa dei richiedenti saranno collaudate entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, che dovrà essere comunicata mediante lettera raccomandata all'Amministrazione Comunale, riservato all'esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale o da Tecnico abilitato incaricato dallo stesso con le spese a carico dei richiedenti;
4. a versare al Comune, in base alle previsioni della ultima deliberazione del Consiglio Comunale, all'atto del rilascio dei singoli titoli abilitativi edilizi, la quota parte del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria non scomputata, calcolato come differenza tra il totale dovuto di Euro 51.530,85 ed il costo di realizzazione delle opere calcolato di Euro 29.700,45 e per un valore al mc ridotto ad Euro 4,69;
5. a versare al Comune all'atto del rilascio delle singole autorizzazioni edilizie, la quota del contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria e per un valore al mc ridotto ad Euro 7,54;

Visto l'articolo 28 bis del Testo Unico (DPR 380/2001) che prevede l'utilizzo del permesso di costruire convenzionato quale modalità semplificata per l'urbanizzazione del territorio, attraverso l'approvazione di una convenzione che specifichi gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio in particolare:

- a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori;
- b) la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- c) le caratteristiche morfologiche degli interventi;

Visto altresì che Il termine di validità del permesso di costruire convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

VERIFICATO che il Piano di Governo del Territorio vincola la realizzazione degli ATR1 ed ATR2 in argomento alla presentazione di Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 10 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Relaziona il Sindaco Presidente. Dà poi la parola al Tecnico Comunale Ing. Antonio Alloni per l'illustrazione del punto. Il Responsabile Ing. Antonio Alloni relaziona precisando poi che trattasi di due ambiti che l'operatore ha deciso di attivare nello stesso momento;

Il Sindaco precisa che come previsto dal PGT nella convenzione viene specificato che nella Cascina adiacente, non verrà più svolta l'attività zootecnica;

Visti gli allegati pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per tutto quanto in premessa, lo schema di convenzione allegato al Permesso di Costruire Convenzionato n. 20/2015 assunta al prot. n. 2988 del 11.09.2015, presentata dal geom. Polenghi Giordano, per se ed in qualità di delegato dai proprietari delle aree censite al foglio 4 mappale 896 e foglio 5 mappale 319 (di seguito *richiedenti*), per l'attivazione degli ambiti di trasformazione territoriale ATR1 e ATR2, così composto ;

TAV. 01 Stato attuale dell'area - Estratto planimetria catastale - Individuazione aree interessate - scala 1: 2000

TAV. 02 Stato attuale dell'area - Estratto di P.G.T. - Individuazione aree di piano scala 1: 2000

TAV. 03 Stato attuale dell'area - Estratto di mappa catastale - Individuazione lotti interessati dal progetto e dalla convenzione scala 1: 500

TAV. 04 Stato attuale dell'area - Rilievo dell'area - Individuazione lotti interessati dal progetto e dalla convenzione scala 1: 500

TAV. 05 Progetto dell'area - Planimetria di P.G.T. - Sovrapposizione mappa catastale - Individuazione aree di intervento ATR1 - ATR2 scala 1: 500

TAV. 06 Progetto dell'area - Planimetria di P.G.T. - Individuazione aree di intervento ATR1 - ATR2 - Determinazione superfici di cessione scala 1: 500

TAV. 07 Progetto aree ATR1 - ATR2 - Ipotesi piano volumetrica scala 1: 200

TAV. 08 Progetto aree ATR1 - ATR2 - Opere di urbanizzazione Strada 1 - Particolari scala 1:500

TAV. 09 Progetto aree ATR1 - ATR2 - Opere di urbanizzazione Strada 2 - Particolari scala 1:100/50

ALL. A Quote millesimali di proprietà

ALL. B Relazione illustrativa

ALL. C Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

ALL. D Schema di Convenzione

ALL. E Documentazione fotografica

ALL. F N.T.A. ed estratti di P.G.T.

2. di acquisire le aree standards urbanistici da cedere a titolo gratuito da parte dei Richiedenti, successivamente agli opportuni frazionamenti, così come di seguito elencate:

- S1= Sede stradale in prosecuzione di Via Don Merlini di mq 232,80 (Strada 1 sulle tavole di progetto);

- P1= Area a parcheggio pubblico a servizio Area di trasformazione ATR1 di mq 44,20;

- V1= Area a verde pubblico a servizio Area di trasformazione ATR1 di mq 15,10;

- S2= Sede stradale in prosecuzione di Cav. Pozzoli (Strada 2 sulle tavole di progetto);

- P2= Area a parcheggio pubblico a servizio Area di trasformazione ATR2 P2 di mq 37,50;

- V2= Area a verde pubblico a servizio Area di trasformazione ATR2 V2 di mq 25,68;

- V3= Area a Verde e Servizi pubblici distinta al N.C.T. quale parte del Foglio 4 Mappale 319, per una superficie da cedere di mq 330;

- V4= Area a Verde e Servizi pubblici distinta al N.C.T. quale parte del Foglio 5 Mappale 896, per una superficie da cedere di mq 136;

3. di demandare al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti conseguenti secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

4. di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Antonio Alloni l'acquisizione dei terreni suddetti;
5. di Autorizzare conseguentemente il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Antonio Alloni alla stipula della convenzione del Permesso di Costruire Convenzionato ;

successivamente

Con voti unanimi favorevoli,

d e l i b e r a

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. N. 267/2000
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 53 DEL 14 ottobre 2015

OGGETTO:

Approvazione schema di convenzione permesso di costruire convenzionato ambiti di trasformazione ATR1 e ATR2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì 08/10/2015	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
		f.to Ing. Antonio Alloni

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:

Per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì 08/10/2015	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
		f.to Rag. Giuseppe Catalano