



# COMUNE DI SENNA LODIGIANA

PROVINCIA DI LODI

**Verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al Vigente PGT. del Comune di Senna Lodigiana.**

## CONFERENZA DI VERIFICA

L'anno 2018 il giorno CINQUE del mese di APRILE alle ore 14:30 presso il Municipio del Comune di Senna Lodigiana in Via Dante Alighieri n. 1, previa convocazione dell'Autorità Procedente con nota del 01.03.2018 prot. n. 1000, si è tenuta la seduta di verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al Vigente PGT. del Comune di Senna Lodigiana convocata dall'Autorità Procedente per la VAS, alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, in particolare:

- Presiede la seduta l'ing. Antonio Alloni quale Autorità Procedente.
- Partecipa alla seduta il geom. Luca Arnaldi quale Autorità Competente.
- i soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA di Lodi assente (parere prot. 1413 del 28.03.2018)
  - A.T.S. Città Metropolitana Milano assente (parere prot. 1417 del 28.03.2018)
  - Direzione Generale Beni Culturali e Paesaggistici Regione Lombardia assente (parere prot. 1483 del 30.03.2018)
- i soggetti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia - UTR Sede Territoriale di Lodi assente (parere prot. 1383 del 26.03.2018)
  - Provincia di Lodi assente (parere prot. 1446 del 29.03.2018 - prot. 1469 del 29.03.2018)
  - Ufficio d'Ambito di Lodi assente (parere prot. 1557 del 05.04.2018)
  - Consorzio Muzza Bassa Lodigiana assente (parere prot. 1380 del 26.03.2018)
  - Enel Distribuzione s.p.a. assente (parere prot. 1558 del 05.04.2018)
- partecipano altresì i tecnici incaricati del richiedente arch. Cristiano Schiavi e arch. Andrea Rossi;

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2018 è stato avviato il procedimento per l'approvazione del Piano Attuativo ATP1 in variante al P.G.T. vigente acquisito al prot. comunale n. 2118 del 09.06.2017, successivamente integrato con le note assunte al prot. n. 3980 e 3981 del 04.11.2017 e successiva nota 4663 del 22.12.2017, presentato dalla Immobiliare Padana s.r.l. con sede in Strada per San Martino n. 6 – Somaglia (LO), ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
  - che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15 gennaio 2018, in ottemperanza alle disposizioni contenute nella L.R. 12/2005 e s.m.i., è stata istituita la Conferenza di verifica e di valutazione relativa al procedimento in oggetto al fine di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti e degli Enti e sono state individuate le Autorità di VAS come di seguito specificato individuando i soggetti competenti in materia ambientale quali:
    - Autorità Proponente: Immobiliare Padana s.r.l. con sede in Strada per San Martino n. 6 – Somaglia (LO), nella persona del suo legale rappresentante;
    - Autorità Procedente: Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune di Senna Lodigiana, ing. Antonio Alloni;
    - Autorità Competente: Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune di Orio Litta, geom. Luca Arnaldi;
- demandando all'autorità procedente affinché, con successivo e separato provvedimento e di concerto con l'autorità competente, provveda a:
- individuare i soggetti competenti in materia ambientale;
  - individuare gli enti territorialmente interessati;

- individuare i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- che l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente, ha individuato i soggetti competenti materia ambientale e gli enti territorialmente interessati come di seguito specificato:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - ARPA di Lodi
    - A.T.S. Città Metropolitana Milano
    - Direzione Generale Beni Culturali e Paesaggistici Regione Lombardia
  - i soggetti funzionalmente interessati:
    - Regione Lombardia - STER Sede Territoriale di Lodi
    - Provincia di Lodi
    - Città Metropolitana di Milano
    - Comune di Ospedaletto Lodigiano
    - Comune di Orio Litta
    - Comune di Somaglia
    - Comune di Calendasco
    - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi
    - Enel Distribuzione s.p.a.
    - Spett.le 2i RETE GAS
    - Citelum S.A
    - Telecom Italia
    - Consorzio ATO "Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia"
    - SAL s.r.l. Società Acqua Lodigiana
    - Consorzio Muzza Bassa Lodigiana
    - Corpo Forestale dello Stato
    - WWF Lodigiano
    - Legambiente Lombardia
    - Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi
    - Federazione Interprovinciale Coldiretti
    - Unione Agricoltori della Provincia di Milano e Lodi - Confagricoltura
    - Confartigianato della Provincia di Lodi
    - Unione Artigiani Lodi e Provincia
- che in data 01.03.2018 il rapporto preliminare e gli elaborati di variante sono stati messi a disposizione sul SIVAS e sul sito istituzionale del Comune;
- che con nota comunale n. 1000 del 01.03.2018 è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al procedimento in oggetto per il giorno 5 aprile 2018, alle ore 14.30, presso il Comune di Senna Lodigiana;

### L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

illustra brevemente il Rapporto Ambientale, e da lettura dei singoli pareri assunti al protocollo, allegati al presente verbale quali parti integrali e sostanziali.

Non essendoci altri elementi in discussione l'ing. Antonio Alloni quale Autorità Procedente rinnova i ringraziamenti e alle ore 16:25 dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

L'AUTORITA COMPETENTE

*ing. Alloni Antonio*

*geom. Luca Annaldi*

allegati:

1. Parere Consorzio Muzza Bassa Lodigiana prot. 1380 del 26.03.2018
2. Parere Regione Lombardia - UTR Sede Territoriale di Lodi prot. 1383 del 26.03.2018
3. Parere ARPA di Lodi prot. 1413 del 28.03.2018
4. Parere A.T.S. Città Metropolitana Milano prot. 1417 del 28.03.2018
5. Parere Provincia di Lodi prot. 1446 del 29.03.2018 - prot. 1469 del 29.03.2018
6. Parere Direzione Generale Beni Culturali e Paesaggistici Regione Lombardia assente prot. 1483 del 30.03.2018
7. Parere Ufficio d'Ambito di Lodi parere prot. 1557 del 05.04.2018
8. Parere Enel Distribuzione s.p.a. (parere prot. 1558 del 05.04.2018)



## Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana

via Nino Dall'Oro n.4 - 26900 LODI (Lo) tel. 0371 - 420189 fax 0371 - 50393

e-mail : [cmuzza@muzza.it](mailto:cmuzza@muzza.it) pec : [consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it](mailto:consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it)

Lodi, 20/03/2018

Spett. le  
Comune di Senna Lodigiana  
Via Dante, 1  
26856 Senna Lodigiana (LO)

Inviata tramite pec: [comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it)

Protocollo n° 783/18/GA/ga

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità alla (VAS) del piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al PGT.  
**Conferenza dei servizi in data 05/04/2018.**

Si riscontra la vs. del 01/03/2018 (registrata al protocollo consortile in data 02/03/2018 al n° 627) relativa a quanto in oggetto.

A tal riguardo, in base al Rapporto Ambientale Preliminare, si comunicano le prescrizioni a cui la proprietà o chi per essa, dovrà ottemperare relativamente alle interferenze con la Roggia Partitore Grande Mirabello, così come individuata nella planimetria allegata, che rientra nel reticolo idrico di competenza consortile come da D.G.R. 18/12/2017 n. X/7581.

- 1) Prima dell'inizio dei lavori, per la realizzazione del piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al PGT, dovrà essere sottoscritta apposita Concessione onerosa nella quale verranno ad essere autorizzate le opere interferenti con la Roggia Partitore Grande Mirabello, così come previsto dall'art.80/4 comma c) della Legge Regionale 05/12/2008 n. 31 "Disposizioni in materia di bonifica e irrigazione".
- 2) Lo scarico di acque meteoriche, provenienti dalle nuove aree d'espansione, dovrà avvenire come previsto dalla D.C.R. 15/01/2002 n° VII/402 "Piano regionale di risanamento delle acque" e dalla D.G.R. n. X/6990 del 31/07/2017" Approvazione del Programma di Tutela ed uso delle Acque" e comunque essere adeguata alle reali capacità ricettive del corso d'acqua.
- 3) Eventuali opere di mitigazione ambientale, quali alberature, siepi o filari, dovranno essere mantenute ad una distanza, misurata dal ciglio del canale, non inferiore a mt. 4.0 rispetto ad entrambe le sponde del corso d'acqua (art. 3-comma 1/b - Regolamento Regionale 8 febbraio2010 n.3).

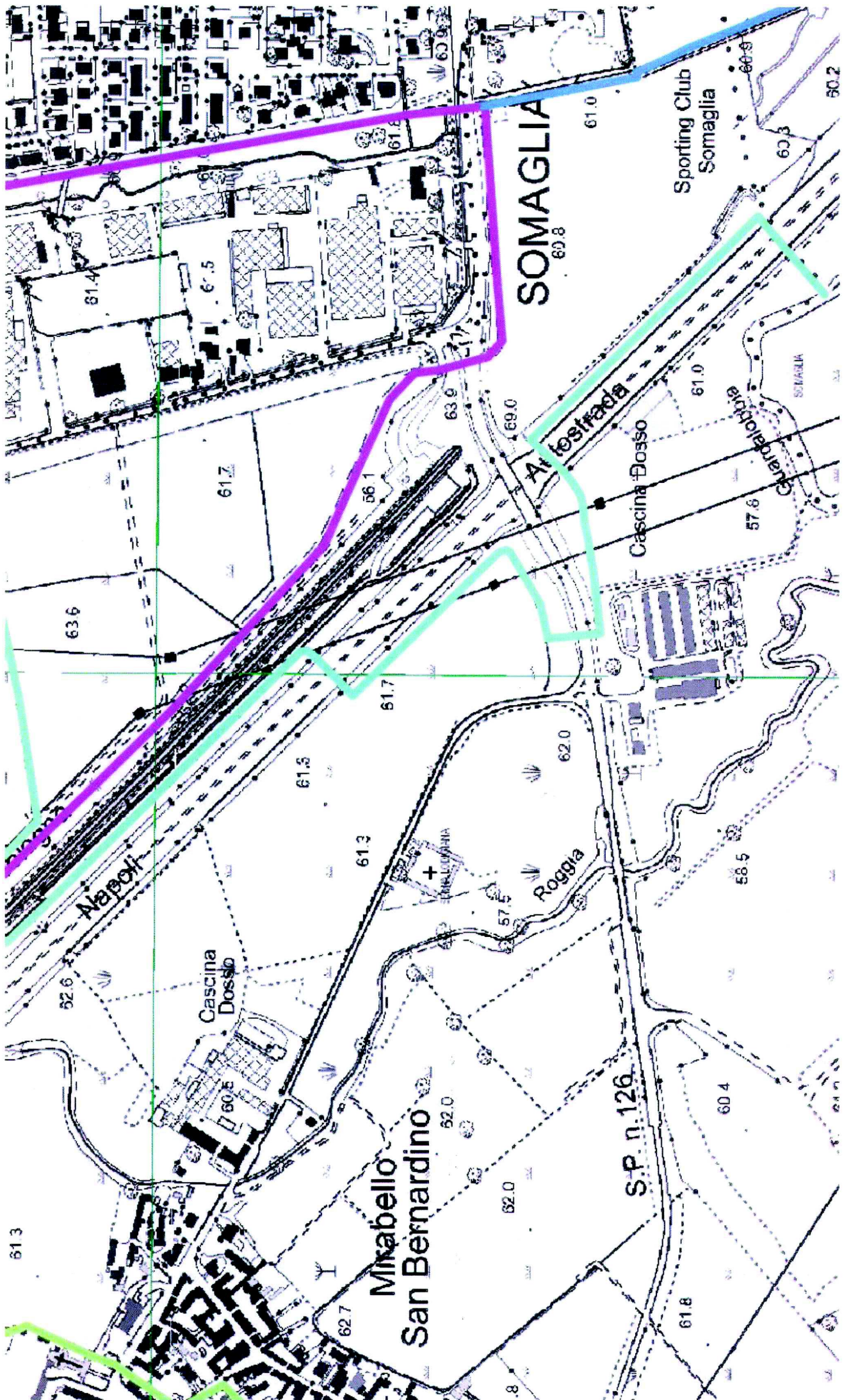
- 4) Dovrà essere sempre garantito, in relazione alle opere che verranno realizzate, al Consorzio, alle proprietà agricole e a chi di diritto, un comodo e funzionale accesso ai canali e relativi manufatti idraulici per le operazioni di manutenzione e gestione ordinaria del corso d'acqua.

Distinti saluti.

 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
dott. Sergio Carniti  


Allegato: c.s.

Referente pratica: geom. Alessandro Gallarati  
Tel. 0371420189  
e-mail: [ufficio.tecnico@muzza.it](mailto:ufficio.tecnico@muzza.it)





Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta  
AREA - RELAZIONI ESTERNE, TERRITORIALI, INTERNAZIONALI E  
COMUNICAZIONE  
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI  
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE CITTA' METROPOLITANA

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)  
[cittametropolitana@pec.regione.lombardia.it](mailto:cittametropolitana@pec.regione.lombardia.it)

**Milano**  
20124 - Via F. Filzi, 22  
Tel. 02 67651

**Lodi**  
26900 - Via Haussmann, 7  
Tel. 0371 - 4581

Al

Comune di Senna Lodigiana  
Via Dante 1

Email:  
[comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto : Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo di Lottizzazione denominato ATP1 in variante al PGT nel comune di Senna Lodigiana.**

In riferimento alla richiesta di espressione di parere di cui all'oggetto, pervenutaci in data 02/03/2018 con prot. AE07.2018.0003629, esaminato gli atti e gli elaborati reperiti nel sito istituzionale della Cartografia regionale SIVAS della Regione Lombardia si esprimono le seguenti considerazioni.

Il progetto preliminare della variante al PGT in oggetto è finalizzato allo studio del comparto sottoposto a Pianificazione Attuativa ATP1 situato in via Dosso in comune di Senna Lodigiana.

In momento l'area risulta priva di edificazione, in un ambito pianeggiante e intercluso tra le zone urbanizzate, a ridosso della roggia Guardalobbia appartenente al reticolo idrico regionale.

Il comparto si presenta servito da infrastrutture principali quali la SP 126 e la via Dosso, di accesso alla stessa area, con destinazione commerciale /produttiva.

Le opere previste riguarderanno:

- Pista ciclabile interna ed esterna al Piano Attuativo, che collegherà la frazione di Mirabello alla pista ciclabile comunale già esistente e ciclo point.
- Realizzazione di rotatoria all'incrocio tra la SP 126 e via Dosso
- Realizzazione di aree di mitigazione ambientale AMC4 e AMC5

Le aree interne al Piano Attuativo (mq. 55.013,00) a destinazione produttiva/commerciale prevedono la realizzazione di due corpi di fabbrica per attività produttive di 10 mt. di altezza, e la sistemazione dell'area esterna destinata all'esposizione di veicoli.

Per quanto riguarda la viabilità, che nella variante non subirà alcuna variazione, è prevista la realizzazione di una pista ciclabile in ampliamento alla via Dosso e una nuova rotonda tra la SP.126 e

**Referente per l'istruttoria della pratica:** MONICA COLOMBI Tel. 0371/458207

E

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0001383/2018 del 26/03/2018

Firma: SAURO COFANI

via Dosso.

Sono inoltre previste nuove aree verdi che faranno da filtro tra i nuovi insediamenti produttivi e la roggia Guardalobbia che, così come indicato nell'Allegato A "Relazione", dista circa 300 m dall'area in questione.

Il progetto presentato è corredato da "Asseverazione geologica" così come richiesto dalla DGR 6738/2017, Allegato n.6.

Per quanto sopra esposto, questo UTR esprime le seguenti considerazioni:

La gestione e smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere attuata secondo i principi di invarianza idraulica e idrologica introdotti dalla L.R. 4/2016, art. 7 e dal Regolamento regionale n.7/2017.

A tal fine la prevista area esterna adibita all'esposizione di macchine e parcheggi, nonché le nuove piste ciclabili interne ed esterne al Piano Attuativo, dovranno essere realizzate con materiali ecologici e permeabili atti a garantire il corretto deflusso delle acque. (conglomerati bitumosi o calcestruzzi permeabili, autobloccanti, ecc.)

Inoltre il previsto conferimento delle acque meteoriche della nuova area urbanizzata nella roggia Guardalobbia, ferma restando la compatibilità idraulica dello scarico, dovrà rispettare i valori massimi ammissibili previsti dell'art.8 comma b del sopracitato regolamento, da calcolarsi con i tempi di ritorno previsti all'art. 11.

Per lo scarico, dovrà essere acquisita la concessione ai sensi del RD 523/1904, presentando istanza allo scrivente UTR, che dovrà essere corredata da un progetto di invarianza idraulica ed idrogeologica, oltre che dalla verifica di compatibilità dello scarico con il regime del corso d'acqua in caso di portate con tempo di ritorno di 100 anni.

Nel caso il progetto di invarianza e/o la verifica idraulica di cui al paragrafo precedente ne evidenziassero la necessità, dovranno essere progettate le opportune opere di laminazione al fine di garantire sia il limite massimo ammissibile dei 20 l/s per ettaro che la compatibilità idraulica.

..

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

SAURO COFFANI



Class. 6.3 Fascicolo 2018.7.43.16

Spettabile

Comune di Senna Lodigiana

Email:

comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it

c. a.

Al Responsabile del Servizio Tecnico

Autorità procedente

per la Verifica di Assoggettabilità a VAS

della variante al PGT

del Comune di Senna Lodigiana

Al Responsabile del Servizio Urbanistico  
del Comune di Orio Litta

Autorità competente

per la Verifica di Assoggettabilità a VAS

della variante al PGT

del Comune di Senna Lodigiana

**Oggetto : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Senna Lodigiana – P.A. ATP1. (L.R. 12/2005 e s.m.i.).**

In relazione alla vs. nota inviata tramite pec il 01/03/2018 (ns. prot. n. 32840 del 01/03/2018) dove si comunica la convocazione della Conferenza di Verifica relativa al procedimento in oggetto e fissata il giorno 5 aprile 2018 alle ore 14:30, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla stessa.

Al contempo, a seguito dell'analisi della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità VAS della variante al PGT in oggetto, richiamato quanto disposto dall'art 4 della L.R. 12/05, dalla Direttiva 2001/42/CE del 27/06/01, ARPA della Lombardia, in veste di "soggetto competente in materia ambientale" (Indirizzi Regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi,

Responsabile del procedimento: Il Direttore Angela Alberici

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni

tel.: 0382.412240

mail: l.melgiovanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 – 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21- Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

E

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0001413/2018 del 28/03/2018

Firmatario: ANGELA ALBERICI



D.C.R. n. VIII/0351 del 13 marzo 2007 e d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010), formula le seguenti considerazioni in merito alla documentazione pubblicata.

In particolare, le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato “a garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente e a contribuire all’integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all’atto dell’elaborazione, dell’adozione e approvazione di piani e programmi”, in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica (D.Lgs. 152/2006 Norme in materia ambientale e sue s.m.i.).

### **Contributo in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS**

Dalla lettura delle informazioni inserite nel Rapporto Preliminare si evince che la proposta di variante al PGT, in particolare ai contenuti del PdR, riguarda la modifica del Piano attuativo relativo all’Ambito di Trasformazione a vocazione produttiva (ATP 1) collocato ad est del centro abitato di Senna Lodigiana, adiacente all’ Autostrada A1 ed alla SP126.

Il piano attuativo in variante allo strumento urbanistico generale prevede:

- una ridefinizione del perimetro dell’ambito di trasformazione, con invarianza della superficie complessiva di 55.013 mq e diminuzione della superficie lorda di pavimento da 18338 mq a 9260mq.

L’ambito oggetto della proposta di P.A. è quasi completamente di proprietà del proponente ad eccezione di un tratto di strada pubblica dismessa (450 mq), di proprietà del Comune di Senna Lodigiana, e di un’area (1.440 mq) di proprietà della Provincia di Lodi. Entrambi gli Enti si sono resi disponibili a vendere le aree al proponente dopo l’approvazione definitiva del Piano.

- una diversa collocazione delle aree di mitigazione/compensazione ambientale, identificate all’interno dell’ambito anziché all’esterno, così come previsto precedentemente.

Si prende atto che la variante in esame non presuppone consumo di **suolo** aggiuntivo rispetto alle previsioni precedenti in quanto la superficie dell’ambito rimane inalterata nella variante proposta (pag. 10 R.P.); tuttavia, essendo stato ridefinito il perimetro dell’area si invita l’Amministrazione comunale a **verificare la coerenza della variante in oggetto** sulla base di quanto disposto dalla **LR n. 31 del 28/11/2014 e s. m. i.** “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” che prevede specifiche limitazioni alla definizione di varianti del PGT.

Dalla lettura delle informazioni inserite nel Rapporto Preliminare, si formulano alcune considerazioni in merito alla variante proposta.

La tav. 4 del P.d.S. (Tavola delle Previsioni di Piano dei Servizi) evidenzia la presenza di **un elettrodotto** il cui tracciato interessa lo spigolo sudest dell’ambito di trasformazione: si ricorda che la presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull’uso del territorio sottostante poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/2001 e dal DPCM 08 luglio 2003, all’interno delle quali è preclusa la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere. La metodologia di calcolo della fascia di rispetto è stata definita dal Ministero dell’Ambiente con DM 29 maggio 2008. E’ compito del proprietario/gestore della linea elettrica comunicare alle autorità competenti (e al Comune) l’ampiezza della fascia di rispetto (che è uno spazio tridimensionale) e i dati utilizzati per il calcolo, al fine di consentire una corretta definizione del volume di inedificabilità per la realizzazione di luoghi adibiti a permanenze superiori

a 4 ore giornaliere.

Per quanto riguarda la tematica **aria** si ritiene opportuno che la documentazione della variante e gli eventuali atti approvativi forniscano una valutazione più chiara ed esaustiva circa i presunti volumi di traffico determinati dalla realizzazione del P.A., al fine di supportare le considerazioni in merito agli impatti sulla componente ambientale “aria” (R.P. pag. 70)

In relazione alla gestione delle **acque**, si suggerisce di prevedere il coinvolgimento degli enti gestori del Servizio Idrico Integrato al fine di concordare le modalità tecniche attuative degli interventi di adduzione e scarico delle acque. La previsione di un meccanismo di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione del verde pertinenziale potrebbe essere un sistema per ridurre il consumo di risorse idriche.

Anche se non è prevista, all'interno dell'ambito, la localizzazione di attività che possano determinare situazioni di rischio di percolazione di inquinanti nel **sottosuolo**, si ritiene che un'adeguata gestione della pulizia e del drenaggio delle aree di sosta veicolare e di manovra degli automezzi pesanti possano evitare il permanere in loco di eventuali liquidi inquinanti provenienti dai motori.

A proposito del tema legato ai **consumi energetici** si suggerisce di dotare gli impianti di illuminazione della nuova struttura così come quella delle aree destinate a parcheggio, di sistemi a LED per garantire un contenimento dei consumi, facendo riferimento ai requisiti della L.R. 05/10/2015 n.31 “Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso” che abroga la precedente normativa.

Infine, si ricorda che la effettiva realizzazione delle **misure di mitigazione e/o di compensazione** previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dovuti all'attuazione della variante di Piano dovranno essere correttamente valutate dal sistema di monitoraggio. Sarà opportuno, inoltre, fissare regole e strumenti che ne permettano la realizzazione durante fase attuativa, ponendo altresì in atto sistemi di verifica dell'effettiva concretizzazione dei provvedimenti stessi.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla Dgr n. 9/761 del 10 novembre 2010– allegato 1 – Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

**Il Responsabile**

**Direttore dei Dipartimenti**

**ANGELA ALBERICI**

Class. Class.02.03.05  
MT/mr/mr U28/2018

ATS Metromilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. Data
--

Milano

Spettabile Comune di  
Senna Lodigiana  
Ufficio Tecnico  
Via Dante n. 1  
26856 Senna Lodigiana (LO)

PEC: [comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it)

p.c.

ARPA  
Dipartimento Provinciale di Milano  
Via Juvara, 22  
20129 Milano

PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)


**Oggetto: verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo di lottizzazione denominata ATP1 in variante al vigente PGT.**

Vista richiesta di parere relativo alla VAS in oggetto, valutata la documentazione messa a disposizione sul sito web della Regione Lombardia SIVAS, si ritiene non assoggettabile a VAS il Piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1.

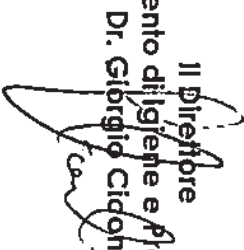
Si comunica inoltre che, per progressi impegni, non sarà possibile partecipare alla Conferenza di verifica convocata per il giorno 5 aprile 2018.

Distinti saluti.

Il Direttore  
UOC Salute e Ambiente  
Maurizio Tabiaddon



Il Direttore  
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria  
Dr. Giorgia Cidonali



Responsabile del procedimento: Dr. Maurizio Tabiaddon – 02.8578.9551  
Responsabile dell'istruttoria: Dott. ssa Ilaria Mianze – 02.8578.9598 *LM*  
A.S. Marina Rampinini – 02.8578.9558 *MM*

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente  
Via Statuto, 5 - 20121 Milano - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649  
e-mail: [soliteambiente@ats-milano.it](mailto:soliteambiente@ats-milano.it) – PEC: [dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it)  
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1**

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 7.14.1

Spett. le

Allegati n. /

Comune di Senna Lodigiana

Via Dante, 1

26856 SENNA LODIGIANA (LO)

[comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it)

Lodi, 27 marzo 2018

**Oggetto: Comune di Senna Lodigiana (LO). Verifica di assoggettabilità alla (VAS) del Piano Attuativo di Lottizzazione denominato ATP1 in variante al Vigente PGT. Convocazione conferenza di verifica e valutazione. Trasmissione parere di competenza.**

Con riferimento alla Vostra Nota del 01.03.2018 (prot. prov. n. 7265 del 02.03.2018) di convocazione della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, per il giorno 05.04.2018, alle ore 14.30, presso il Comune di Senna Lodigiana, per la variante, in oggetto, esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare, messo a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia, si comunica quanto segue.

**Territorio (l.r. 12/2005 e s.m.i., l.r. 31/2014 e s.m.i.)**

Preso atto che:

- l'area interessata dal Piano Attuativo in Variante è individuata nel vigente PGT come Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva e commerciale denominato ATP1, disciplinato da apposita Scheda all'interno del Quadro Strategico del Documento di Piano del PGT;
- la Superficie fondiaria è caratterizzata da alcune aree soggette a vincolo di in edificabilità, in quanto interne, rispettivamente, alla fascia di rispetto cimiteriale e del subAmbito agricolo di filtro (art. 58 delle N.T.A. del P.d.R.) e alla fascia di rispetto autostradale;
- la S.l.p. massima sviluppabile, prevista dalla Scheda d'Ambito, è pari a 18.338,00 mq. Il progetto in variante propone la realizzazione di una superficie lorda di pavimento pari a 9.260,00 mq, identificando in anticipo le aree da cedere, utili per lo sviluppo della S.l.p. massima realizzabile;
- la proposta progettuale del Piano Attuativo in variante al PGT prevede la realizzazione di una serie di interventi volti alla trasformazione di una porzione del territorio interclusa dalle infrastrutture rappresentate dal tracciato dell'autostrada A1, la TAV, la SP 26 e Via Dosso, consistenti nella realizzazione di:
  - un tratto di pista ciclabile, interna ed esterna al PA, di collegamento tra la frazione Mirabello e la pista ciclabile comunale esistente ubicata sulla SP. 126 con relativo ciclo point;
  - una rotatoria all'incrocio tra via Dosso e la S.P.126;
  - la riqualificazione della viabilità di accesso alla Frazione di Mirabello attraverso l'ampliamento della carreggiata di Via Dosso affacciata al P.A..

Rilevato che:

- il Piano Attuativo prevede l'insediamento all'interno dell'ambito di un'attività produttiva con annessa zona dedicata all'esposizione e vendita di veicoli industriali e commerciali, su una superficie fondiaria di mq. 45.610,00 situata in fregio a via Dosso ed all'autostrada A1. Il



PROVINCIA  
DI LODI

## Area 1

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

progetto consiste nella costruzione di edifici di altezza massima di 10 m. a vocazione produttiva. La restante area sarà destinata per l'appunto all'esposizione dei veicoli;

- la proposta di Piano Attuativo risulta essere in variante alle previsioni del PGT vigente, in quanto propone una ridefinizione del perimetro dell'ambito di trasformazione dell'ATP1, mantenendone la superficie complessiva originaria (55.013 mq) e prevedendo una diversa collocazione delle aree di mitigazione ambientale (aree AMC4 e AMC5), rispetto a quella ipotizzata dalla Scheda d'Ambito dello Strumento Urbanistico Comunale vigente.

Per quanto sopra, la proposta di Piano Attuativo in Variante, individuata nel vigente PGT come Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva e commerciale, non risulta in contrasto con i disposti, di cui alla legge regionale 31/2014, come modificata dalla legge regionale 16/2017, così come indicato dal comma 4 dell'art. 5 (Norma transitoria).

Con riferimento al PTCP vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 18.07.2005, si richiama che:

- con atto di Giunta Provinciale n. 116 del 23.05.2012 è stato deliberato il parere di compatibilità del PGT del Comune di Senna Lodigiana del PTCP stesso;
- il PGT prevedeva, tra gli obiettivi posti dal documento di Piano, l'attivazione di due ambiti di espansione per insediamenti produttivi di natura esogena (individuati con le sigle ATP1 e ATP2) in continuità e ampliamento del polo produttivo di Somaglia, definito dal PTCP Vigente, a seguito della variazione approvata con Delibera di GP n. 114 del 23.05.2012, di livello provinciale o superiore;
- la Provincia di Lodi, con il sopra menzionato atto, demandava l'attivazione degli ambiti di trasformazione per insediamenti c.d. esogeni, individuati con le sigle ATP1 e ATP2, all'acquisizione da parte del Comune di Senna Lodigiana della proposta di Piano e alla verifica dell'intervento in modo contestuale con i Comuni dell'ambito di Pianificazione concertata individuato dall'art. 3 degli IN di PTCP, con il numero 6.

Per quanto sopra, il Comune di Senna Lodigiana con Nota del 02.03.2018, prot. 1012 (prot. prov. n. 7330 del 02.03.2018) ha trasmesso alla Provincia di Lodi la richiesta di avvio della concertazione, ai sensi dell'art. 17 degli I.N. del PTCP vigente, per il Piano Attuativo, in oggetto. Dato atto che il Piano Attuativo, denominato ATP1 non risulta essere stato computato nel consumo di suolo, riferito al PGT vigente del Comune di Senna Lodigiana, pur essendo coerente con i disposti della l.r. 31/2014, così come modificata dalla legge regionale 16/2017, in quanto già definito come Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva e commerciale, la superficie fondiaria dello stesso, dovrà concorrere al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 5, comma 4 della l.r. 31/2014 e s.m.i..

### **Paesaggio (D.lgs. 42/2004)**

L'area interessata dal Piano Attuativo in Variante non risulta vincolata dal D.Lgs. 42/04, pertanto non necessita di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica.

Si prende atto che l'intervento previsto risulta corredato dall'esame d'impatto paesistico, ai sensi della D.g.r. n. 7/11045 del 8/11/2002, che ha evidenziato un impatto pari a 2, non assoggettando, pertanto, il progetto a valutazione paesistica.

### **Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30/12/2009)**

Si rileva che l'intervento in progetto non interferisce con gli elementi di primo livello e di secondo livello individuati dalla Rete Ecologica Regionale.



PROVINCIA  
DI LODI

#### Area 1

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

#### Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)

Nel territorio del Comune di Senna Lodigiana sono presenti due ZPS, che vedono come Ente Gestore la Provincia di Lodi:

- ZPS IT 2090501 “Senna Lodigiana”,
- ZPS IT 20690702 “Po di Corte Sant’Andrea”.

Inoltre, nel Comune di Somaglia, contermina al Comune di Senna Lodigiana, è presente:

- SIC e ZPS IT 2090001 “Monticchie”, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia.

Poiché l’intervento in oggetto si configura come variante al PGT, la valutazione ambientale deve essere estesa ai profili attinenti alla valutazione di incidenza.

Dato atto che il PGT del Comune di Senna Lodigiana risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza con Determinazione n. REGDE/541/2013 del 24.04.2012, rilasciata dal Dipartimento Agricoltura ed Ambiente Rurale della Provincia di Lodi, al tempo titolare del rilascio della Valutazione d’Incidenza (ex art. 5 del D.P.R. 357/97), la valutazione ambientale risulta essere già estesa ai profili conseguenti alla valutazione di incidenza.

#### Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e D.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Dato atto che la D.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738 prevede che i Comuni devono corredare tutte le varianti urbanistiche, adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle disposizioni contenute nella stessa Dg.r., con un’asseverazione di congruità delle varianti stesse con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali.

Si rileva che la documentazione di variante è corredata dall’asseverazione di congruità delle varianti stesse con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, di cui all’Allegato 6 – Nuovo schema asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011), così come previsto ai sensi della D.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738 “Disposizioni regionali concernenti l’attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell’emergenza, ai sensi dell’art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l’assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell’autorità di bacino del Fiume Po”.

#### Conclusioni

Per quanto sopra esposto, nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del Piano Attutivo di Lottizzazione denominato ATP1 in variante al Vigente PGT, fornendo la seguente prescrizione:

- sottoporre il progetto alla concertazione con la Provincia di Lodi e con i Comuni eventualmente interessati, procedendo la richiesta formulata con Nota del Comune di Senna Lodigiana del 02.03.2018, prot. 1012 (prot. prov. n. 7330 del 02.03.2018), funzionalmente all’espressione di compatibilità della proposta con i disposti del PTCP vigente della Provincia di Lodi.

Il presente Parere viene espresso esclusivamente in relazione agli adempimenti di disciplina sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, riservando l’espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente in sede di procedura, dettata dall’art. 13.5 della l.r. 12/05 e s.m.i., una volta condiviso l’intervento attraverso apposito Protocollo d’Intesa.



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1**

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

Si comunica, infine, che in data 21.03.2018 è stato richiesto il Parere di competenza all'U.O. Viabilità, Edilizia scolastica, Patrimonio e LLPP della Provincia di Lodi, in merito alle ripercussioni di carattere viabilistico derivanti dalla proposta in oggetto.

Si invita codesta Amministrazione Comunale ad acquisire il suddetto Parere, ai fini della ricostruzione del quadro completo delle valutazioni di competenza provinciale.

Si ricorda che, ai sensi della D.G.R. 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano in variante al PGT, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione.

Cordiali saluti.

La P.O. Apicale con Funzioni Dirigenziali  
Dott. arch. Barbara Fugazza

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

Funzionario referente per l'istruttoria:  
geom. Andrea Garzia  
Tel. 0371/442.314  
e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: PROVINCIA DI LODI - 29/03/2018 - 0010513

**Mittente:** "Per conto di: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it" <posta-certificata@telecompost.it>

**Data:** 29/03/2018 15:26

**Allegati:**  postacert.eml (869 KB),  Segnatura.xml (2,0 KB),

Parere\_suap\_ATP1\_verifica\_VAS\_cds\_05.04.2018\_integrazione.pdf.p7m (76,7 KB),

Copia\_DocPrincipale\_Parere\_suap\_ATP1\_verifica\_VAS\_cds\_05.04.2018\_integrazione.pdf (73,1 KB),

Parere\_UO\_Strade\_Provincia\_di\_Lodi.pdf (481 KB),  datticert.xml (869 bytes),

**A:** COMUNE DI SENNA LODIGIANA <comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 29/03/2018 alle ore 15:26:17 (+0200) il messaggio

"PROVINCIA DI LODI - 29/03/2018 - 0010513" è stato inviato da "provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it"

indirizzato a:

comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [CF70A37D-4286-616A-4833-F631E3967232@telecompost.it](#)

**Oggetto:** PROVINCIA DI LODI - 29/03/2018 - 0010513

**Mittente:** provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

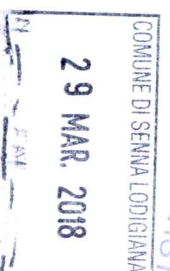
**Data:** 29/03/2018 15:26

**A:** COMUNE DI SENNA LODIGIANA <comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it>

COMUNE DI SENNA LODIGIANA (LO). VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA (VAS) DEL PIANO ATTUTIVO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ATP1 IN VARIANTE AL VIGENTE PGT. CONFERENZA DI VERIFICA E VALUTAZIONE DEL 05.04.2018. TRASMISSIONE INTEGRAZIONE AL PARERE DI COMPETENZA

VISTO IL SINDACO

VISTO IL SEGRETARIO



COMUNE DI SENNA LODIGIANA

Protocollo N.0001469/2018 del 29/03/2018

```
<?xml version='1.0' encoding='ISO-8859-1'?>
<!DOCTYPE Segnatura SYSTEM "Segnatura.dtd">
<Segnatura xml:lang='it' versione='2001-05-07'>
<Intestazione>
<Identificatore>
<CodiceAmministrazione>p_lo</CodiceAmministrazione>
<CodiceA00>001</CodiceA00>
<CodiceRegistro>001</CodiceRegistro>
<NumeroRegistrazione>0010513</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2018-03-29</DataRegistrazione>
</Identificatore>
<OrarioRegistrazione tempo="1ocale">15:26:09</OrarioRegistrazione>
<Origine>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it</IndirizzoTelematico>
<Mittente>
<Amministrazione>
<Denominazione>Provincia di Lodi</Denominazione>
<CodiceAmministrazione>p_lo</CodiceAmministrazione>
<UnitaOrganizzativa tipo="permanente">
<Denominazione />
<Identificativo />
<IndirizzoPostale><Denominazione>Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi</Denominazione></IndirizzoPostale>
</UnitaOrganizzativa>
</Amministrazione>
<A00>
<Denominazione>PROVINCIA DI LODI</Denominazione>
</A00>
</A00>
</Mittente>
</Origine>
<Destinazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario>
<Amministrazione>
<Denominazione />
<CodiceAmministrazione />
<UnitaOrganizzativa />
<Denominazione />
<Identificativo />
```





PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1**

U. O. Pianificazione territoriale, Trasporti, Sistemi verdi

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

N. prot. 7.14.1

Spett. le

Allegati 1: Parere U.O. Viabilità, Edilizia scolastica,  
Patrimonio e LLPP della Provincia di  
Lodi

Comune di Senna Lodigiana  
Via Dante, 1  
26856 SENNA LODIGIANA (LO)  
[comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it)

Lodi, 29 marzo 2018

**Oggetto: Comune di Senna Lodigiana (LO). Verifica di assoggettabilità alla (VAS) del Piano Attutivo di Lottizzazione denominato ATP1 in variante al Vigente PGT. Conferenza di verifica e valutazione del 05.04.2018. Trasmissione integrazione al parere di competenza.**

A integrazione del Parere Provinciale trasmesso con Nota del 27.03.2018 (prot. prov. n. 10419 del 29.03.2018), inerente la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, in oggetto, si inoltra il Parere di competenza dell'U.O. Viabilità, Edilizia scolastica, Patrimonio e LLPP della Provincia di Lodi, in merito alle ripercussioni di carattere viabilistico derivanti dalla proposta in oggetto.

Cordiali saluti.

La P.O. Apicale con Funzioni Dirigenziali  
Dott. arch. Barbara Fugazza

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

Funzionario referente per l'istruttoria:  
geom. Andrea Garzia  
Tel. 0371/442.314  
e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)



PROVINCIA  
DI LODI

U.O. 1

VIABILITA', EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E LL.PP.

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot.

Allegati n. --

Lodi, 29/03/2018

Spett. Area 1

U.O. Pianificazione territoriale, Trasporti  
e Sistemi Verdi

della Provincia di Lodi

SEDE

**Oggetto: Comune di Senna Lodigiana (Lo). Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attinente al Piano Attuativo di Lottizzazione denominato ATP1 in variante al vigente PGT. Parere di competenza sulla componente VIABILITA'.**

In riferimento alla nota del 21/3/2018 di codesta U.O. inerente l'argomento in oggetto, vista la documentazione tecnica relativa allo sviluppo del piano, con particolare riferimento agli allegati illustrativi delle problematiche connesse al sistema viabilistico, si osserva e si evidenzia quanto segue:

il piano attuativo denominato "ATP1" avente estensione superiore a 5 ettari, è localizzato su un'area in località Mirabello, a circa 1 km dal centro urbano comunale, gravante su due dorsali viabilistiche: la strada provinciale n.126 "Ospedaletto L. – Codogno" e la Via comunale Dosso.

Il polo aziendale avrà come attività l'esposizione di mezzi industriali e agricoli per il trasporto merci, con presenza di officina meccanica ed uffici.

La nuova attività, come si attinge dalla relazione tecnica di progetto, non dovrebbe generare un aumento significativo dei flussi veicolari, né emergono incisive interferenze con il sistema infrastrutturale esistente.

Per i nuovi ambiti di trasformazione produttiva, di cui ATP1 è parte, il PGT prevede un nuovo assetto viabilistico, più precisamente, una nuova rotatoria all'intersezione Via comunale Dosso – S.P. 126. ed il completamento del collegamento ciclopedonale corrente a margine della via comunale ed in affiancamento della SP 126.

Tali interventi infrastrutturali, visti nella loro rappresentazione grafica del "Progetto Preliminare Opere di Urbanizzazione", evidenziano caratteristiche idonee a garantire uno standard qualitativo infrastrutturale adeguato allo sviluppo in previsione. Si rimanda l'esame delle caratteristiche progettuali delle opere di pertinenza provinciale (geometria e componentistica dimensionale) alla presentazione del progetto definitivo/esecutivo.

Distinti saluti.

Il Responsabile Apicale U.O. 1  
Viabilità, Edilizia scolastica, Patrimonio e LLPP  
(nominato con Decr. Pres. 6/2018)

Ing. Maurizio Pozzi





*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova**

Mantova, 30 / 03 / 2018

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi dell'art. 43, co. 6 del DPR 445/2000  
e dell'art. 47 co. 1 e 2 del DLgs 82/2005

A  
Comune di Senna Lodigiana – Ufficio tecnico  
Via Dante, 1  
26856 SENNA LODIGIANA

comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it  
ufficiotecnico@comune.sennalodigiana.lo.it

*Prot. n. 2212*  
*Cl. 34, 10, 08*  
*Fasc. 3, 10*

*risposta a us prot. n. 1000 del 2018*  
*ns prot. n. 1633 del 08/03/2018*

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

E

**OGGETTO: SENNA LODIGIANA (LO) – Piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al vigente PGT. Verifica di asseggtabilità alla VAS. Convocazione conferenza di verifica e valutazione. Richiesta di integrazioni.**

Tr riferimento alla convocazione in oggetto (Vs. prot. n. 1000/2018, acquisita con ns. prot. n. 1633 del 08/03/2018), si rileva che, per quanto attiene le opere di urbanizzazione, sotto il profilo archeologico la documentazione progettuale pubblicata online, non contempla a quanto previsto dalla normativa in materia di verifica preventiva dell'interesse archeologico (D. Lgs. n. 50/2016, art. 25).

Considerato in particolare che nei territori limitrofi all'area oggetto degli interventi sono noti alcuni ritrovamenti di interesse archeologico e che il PGT di codesto Comune segnala un'area di rischio archeologico coincidente con il piano di lottizzazione in progetto, si chiedono le seguenti integrazioni:

1) ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 25 co. 8 e D. Lgs. n. 42/2004, art. 28, nelle aree interessate dalle opere di urbanizzazione siano effettuati sondaggi archeologici in numero e posizione sufficiente a verificare la presenza di eventuale stratigrafia di interesse archeologico, da localizzarsi sulla scorta di preliminari ricognizioni di superficie. I saggi dovranno consistere in trincee eseguite mediante mezzo meccanico con benna liscia per abbassamenti successivi da determinarsi sulla base delle prime evidenze stratigrafiche. Tali lavori dovranno essere effettuati sotto costante assistenza da parte di ditta archeologica specializzata sotto la direzione scientifica di questo Ufficio ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, art. 88, co. 1, con formale incarico e ad onere dell'ente committente ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, art. 28 co. 4. La ditta incaricata dovrà produrre adeguata documentazione redatta secondo le linee guida di questa Soprintendenza.

Il parere definitivo degli scriventi sull'opera in oggetto potrà essere espresso solo al termine di questa campagna di indagini.

Distinti saluti,

IL SOPRINTENDENTE  
dott. Gabriele Barucca

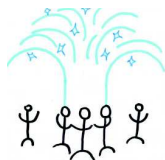
*Il funzionario responsabile*

dott.ssa Stefania De Francesco

dott. Simone Sestito



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova  
Piazza G. Paccagnini, 3 - 46100 MANTOVA - Tel. 0376/1709686  
e-mail: [sabap-mn@beniculturali.it](mailto:sabap-mn@beniculturali.it) - P.E.C. [mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it)  
sito web: [www.sabap-mn.beniculturali.it](http://www.sabap-mn.beniculturali.it) - C. F. e P. IVA 93071950203



# Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione  
del servizio idrico integrato

*il Direttore*

Lodi, 4 aprile 2018

Prot. n.                    del  
fasc. 58  
Allegati n.

Trasmissione a mezzo pec

**Spett.le Comune di Senna Lodigiana**  
**Via Dante n. 1**  
**26856 Senna Lodigiana (LO)**

**e, p.c., Spett.le SAL srl**  
**Via dell'Artigianato, 1/3**  
**26900 Lodi**

**OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ATP1 IN VARIANTE AL PGT.**

Con riferimento alla nota prot. n. 1000 del 01/03/2018, acquisita con prot. n. 425 in pari data, con la quale è stata convocata per il giorno 05/04/2018 la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al vigente PGT comunale, nel comunicare l'impossibilità dello scrivente Ufficio a parteciparvi, esaminata la documentazione disponibile sul sito internet del Comune, dalla quale si evince, in particolare, che le varianti riguardano:

- ✓ la ridefinizione della sagoma della superficie territoriale del Piano attuativo mantenendo l'estensione prevista da PGT pari a mq 55.013;
- ✓ il riposizionamento delle aree di mitigazione;

si comunica che questo Ufficio non ha nulla da rilevare.

Atteso che il Piano Attuativo in questione:

- ✓ ricade nell'agglomerato denominato "Senna Lodigiana – Mirabello" (codice AG09805302), approvato con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Lodi n. 121 del 23/06/2014, in zona di espansione attualmente non servita da pubblica fognatura;
- ✓ prevede il trattamento "in loco", presso due distinti impianti di sub-irrigazione, delle acque nere, convogliate tramite tratto di rete fognaria nera da realizzarsi all'interno del comparto;
- ✓ prevede l'edificazione di una zona produttiva destinata alla esposizione e vendita di veicoli industriali e commerciali, e pertanto genera acque reflue di tipo domestico;

si segnala che:

- ✓ la ricomprensione del Piano Attuativo nel suddetto agglomerato comporta che, nel medio/lungo periodo, l'area verrà servita dalla pubblica fognatura, cui vi sarà obbligo di allaccio a carico dei privati;



- ✓ qualora, data la destinazione dell'area in questione, venissero insediate attività generanti scarichi di natura industriale ai sensi dell'art. 74, comma 1, lettera h), o di acque di prima pioggia soggette al R.R. n. 4, queste dovranno essere preventivamente autorizzate allo scarico;
- ✓ in conformità a quanto indicato all'art. 6 del R.R. n. 2 del 24/03/2006, i progetti di nuova edificazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono prevedere l'utilizzo di misure atte a ridurre il consumo di acque (ad es. negli impianti idrico-sanitari, installazione di erogatori con riduttori di portata, frangigetto, cassette di scarico a doppiacacciata, ecc.) e il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi;
- ✓ laddove gli interventi edilizi conseguenti all'approvazione del Piano di attuazione ricadano nell'ambito di applicazione all'art. 3, comma 2, del R.R. n. 7 del 23/11/2017, si rimanda al Comune la valutazione dell'applicazione dei requisiti di invarianza idraulica e idrologica.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ing. Marcello Patrini**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

## **IL DIRETTORE**

**dott. Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



E-DIS-05/04/2018-0212438

Spett.le  
COMUNE SENNA LODIGIANA  
Via Dante, 1  
26856 Senna Lodigiana LO  
PEC:  
comune.sennalodigiana@pec.regione.lombardia.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-LOM/ZO/ZOLCR/UOR1

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla (VAS) del piano attuativo di lottizzazione denominato ATP1 in variante al Vigente PGT. Convocazione conferenza di verifica e valutazione prevista il 05.04.2018 ore 14.30.

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione nostro prot. E-DIS-02/03/2018-0137967 con la quale ci comunicate la convocazione di quanto in oggetto.

Nel confermarVi la nostra disponibilità a collaborare con la Vostra Amministrazione Comunale, Vi informiamo che non parteciperemo alla conferenza indetta per il giorno 05/04/2018, alle ore 14:30.

Vi segnaliamo fin da ora, che nella realizzazione di nuove lottizzazioni dovranno essere previsti spazi da dedicare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione e dovranno essere riservate le aree per la realizzazione di elettrodotti.

Vi informiamo, inoltre, che eventuali richieste di spostamento di reti di nostra proprietà interferenti con la variante in oggetto, potranno esserci formulate, con le formalità previste dalla Delibera n. 646/15 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas e di sistema idrico. Precisiamo che ogni impianto elettrico potrà essere realizzato solo dopo l'autorizzazione rilasciata ai sensi della L.R. n° 52/82.

Vi segnaliamo che ogni Vostra comunicazione in merito potrà essere indirizzata al Sig. Walter MANARA della scrivente DTR Lombardia - Zona di Lodi Cremona - Unità Operativa Rete di Lodi - Via Vecchia Cremonese, 18 - 26900 Lodi - Tel. 0371.818927-818916.

Restando a disposizione per qualsiasi occorrenza, inviamo distinti saluti.

1/2

E

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0001558/2018 del 05/04/2018

Firmatario: ALESSANDRO EMILIO PIETRO RONDELLI, PUNA Applicativo di Protocollo Enel

**Alessandro Emilio Pietro Rondelli**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.