

Comune di  
**SENNA LODIGIANA**  
Provincia di Lodi

**PA ATP1 di VIA DOSSO – S.P. 126 – A1**

***PROGETTO PRELIMINARE***  
***OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PEREQUATIVE***

***Relazione illustrativa***

***D.lgs 50/2016***



**Lottizzante:**

**Progettista:**

## **1. Descrizione dell'intervento da realizzare**

L'intervento riguarda l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare all'interno e all'esterno del comparto edilizio sottoposto a Pianificazione Attuativa mediante Piano Attuativo ATP1 situato in Via Dosso, sp 126 A1 in Comune di Senna Lodigiana

## **2. Soluzione prescelta**

La soluzione individuata si pone in variante con quanto indicato dagli strumenti di programmazione territoriale comunale (PGT)

Le varianti riguardano la ridefinizione della sagoma della superficie territoriale del Piano attuativo mantenendo l'estensione prevista da Pgt pari a mq 55.013 e i riposizionamento delle aree di mitigazione AMC4 e AMC5

Rimane invariato il sistema distributivo interno ed esterno del PA che conferma i contenuti del PGT, relativamente al sistema viabilistico di collegamento con le arterie stradali limitrofe.

## **3. Fattibilità dell'intervento**

L'intervento non presenta particolari difficoltà realizzative trattandosi di realizzazioni su aree ad oggi destinate alla coltivazione e prive di interferenza con linee e/o sottoservizi.

L'area è classificata come agricola a destinazione produttiva negli strumenti programmatori comunali e su di essa non gravano vincoli di nessuna natura.

## **4. Disponibilità delle aree**

Le aree oggetto dell'intervento di urbanizzazione sono già nelle disponibilità del soggetto proponente.

Le aree allo stato attuale si presentano prive di edificazioni ed impianti preesistenti.

Verrà in ogni caso garantito il servizio irriguo a favore dei terreni limitrofi che non sono interessati dallo sviluppo edilizio.

## **5. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo**

Verranno applicati i disposti del cosiddetto Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016)

Si farà inoltre riferimento alle parti rimaste in vigore del Regolamento attuativo della Legge n.109/94 (legge Merloni). In ossequio ai disposti del D.Lgs. n.50/2016 le opere di urbanizzazione primaria e perequative da realizzarsi a scomputo, vengono assunte direttamente a carico del proponente il quale provvederà ad affidarle a soggetti in possesso della certificazione SOA per la relativa categoria ed importi di classifica.

In allegato al Piano Attuativo sono presenti i progetti preliminari delle opere di urbanizzazione.

Il progetto definitivo verrà depositato dopo la stipula della convenzione e contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo edilizio.

Tale progetto sarà corredato dai computi metrici estimativi redatti sulla base dei listini ufficiali in vigore ed in particolare quello della Camera di Commercio di Milano.

Gli elaborati che saranno prodotti, in riferimento ai disposti D.lgs 50/2016 e sono indicativamente i seguenti:

- relazione descrittiva;
- relazione geologica
- relazione idraulica,
- relazione sismica;
- relazioni tecnica specialistica sulle pavimentazioni
- elaborati grafici;
- studio di impatto paesistico (PTR)
- calcoli preliminari degli impianti e delle reti;ù
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico.

## 6. Cronoprogramma

Si riporta di seguito il cronoprogramma relativo all'esecuzione delle principali infrastrutturazioni che interessano il comparto interne al P.I.I.

Opera	Anno	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nuova Rotatoria Via Dosso – sp. 126									
Pista Ciclo Pedonale interna al P.A.									
Pista Ciclo Pedonale esterna al P.A.									
Realizzazione di parcheggio Ciclo Point									
Riqualificazione via Dosso									
Mitigazione ambientale									

## 7. Forme e fonti di finanziamento

Le opere sono assunte a totale carico del soggetto attuatore del PA e pertanto nessun onere graverà sull'amministrazione comunale né in modo diretto né tantomeno sotto forma di oneri riflessi.

Le spese gestionali sono connesse al semplice canone per la pubblica illuminazione e per la cura ordinaria del verde attrezzato i cui oneri ricadranno sull'amministrazione soltanto a collaudo avvenuto.

Per quanto riguarda le pavimentazioni e le altre opere di urbanizzazione non si prevedono oneri da sostenere per un certo numero di anni.