

Comune di
SENNA LODIGIANA
Provincia di Lodi

PA ATP1 di VIA DOSSO – S.P. 126 – A1

PROGETTO PRELIMINARE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PEREQUATIVE

***Studio Prefattibilità
Ambientale***

D.lgs 50/2016



Lottizzante:

Progettista:

Lo studio di prefattibilità ambientale, in base a quanto richiesto dalla normativa in vigore (cfr. art. 21 DPR 554/1999), è stato sviluppato in relazione ai seguenti argomenti:

1. Verifica dell'acquisizione dei pareri amministrativi e Compatibilità dell'intervento con gli strumenti di programmazione a livello locale;
2. Analisi dei prevedibili effetti legati alla realizzazione dell'intervento;
3. Misure di compensazione degli effetti ambientali;
4. Indicazione sulle norme di tutela ambientale.

1. VERIFICA DELL'ACQUISIZIONE DEI PARERI AMMINISTRATIVI E COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE A LIVELLO LOCALE

Il perimetro dell'ambito del PA, denominato area di intervento di proprietà della società PADANA IMMOBILIARE srl, individua un'area collocata esternamente al centro abitato. L'area si presenta come pianeggiante attualmente priva di edificazioni e dedicata all'uso agricolo. Nell'area non sussistono vincoli di natura paesistica o storico-archeologica.

Il presente P.A. di Intervento è difforme dalle previsioni del P.G.T. vigente. La normativa regionale consente, l'introduzione di varianti allo strumento urbanistico vigente.

Ovviamente gli scostamenti, rispetto al PGT, devono come nel caso in specie essere adeguatamente motivati e sostenuti da valide ragioni.

2. ANALISI DEI PREVEDIBILI EFFETTI LEGATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Obiettivo principale dell'intervento in esame è la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del complesso che è previsto nel vigente PGT a destinazione produttiva.

Dal punto di vista ambientale le principali ripercussioni determinate dalla realizzazione delle opere edificio sono principalmente quelle legate alle attività di cantiere (produzione di polveri e rumore con il funzionamento dei mezzi e dei macchinari, aumento del traffico locale legato alle necessità d'approvvigionamento di materiali sulla viabilità comunale, rischio di danneggiamento delle reti già presenti sulla viabilità pubblica esistente).

Va considerato innanzi tutto che si interviene all'interno di un contesto urbano, già profondamente condizionato dalle trasformazioni urbanistiche in atto negli ultimi anni.

Non esistono nell'area preesistenze di natura storico-archeologica o elementi di rilievo dal punto di vista paesistico-ambientale (presenze vegetazionali d'interesse, specie faunistiche, reticolo idrografico o sistemi geologici vulnerabili).

Considerata l'entità delle lavorazioni rispetto al contesto territoriale urbano come quello di Senna Lodigiana, tali impatti possono essere considerati non rilevanti. Si può ritenere

sostanzialmente trascurabile anche la possibilità d'interferenza con il sottosuolo e gli acquiferi sotterranei, visto che non si prevedono di fatto movimentazioni profonde di terre e le reti tecnologiche da realizzare non risultano particolarmente invasive.

3. MISURE DI COMPENSAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI

Per ridurre gli effetti negativi, peraltro ritenuti di scarso rilievo, prodotti nella fase di realizzazione dell'intervento si potranno prevedere le seguenti misure:

- bagnatura delle aree per ridurre la produzione di polveri;

4. INDICAZIONE SULLE NORME DI TUTELA AMBIENTALE.

Le norme a cui far riferimento sono soprattutto quelle del P.G.T., in particolar modo quelle che disciplinano il tipo di essenze arboree ed arbustive da adottare nelle nuove piantumazioni e che regolano le modalità di distribuzione delle essenze.

Le aree a verde che verranno realizzate, oltre ad assolvere un mero obbligo legislativo, verranno poste in atto con tutte le cautele ed i riguardi necessari affinché possano costituire un vero intervento di compensazione e riqualificazione ambientale a "risarcimento" delle porzioni di territorio che vengono sottratte all'uso agricolo.