

Committente:

PADANA IMMOBILIARE s.r.l.
con sede in
STRADA PER SAN MARTINO 6 – SOMAGLIA (LODI)

RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE, VIABILISTICA E ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI APPROVVIGIONAMENTO MERCI

Comune di Senna Lodigiana – Frazione Mirabello



Immobiliare Padana srl



INDICE GENERALE

1 - PREMESSA	
2 - UBICAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO.....	
3 - INDIVIDUAZIONE EVENTUALI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA	
4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI	
5 - STUDIO DELL'IMPATTO TERRITORIALE E AMBIENTALE	
6 - DESCRIZIONE DEL SISTEMA VIARIO, DI TRASPORTI E DI ACCESSO	
Sistema viario	
Sistema dei trasporti pubblici	
Rete di accesso e viabilità interna.....	
7 - CONCLUSIONI	

1 - PREMESSA

Il presente documento ha la finalità di valutare la compatibilità viabilistica e ambientale del piano attuativo ATP1 all'interno del quale si insedierà un'attività di esposizione mezzi autocarri, trattori stradali, semirimorchi, veicoli industriali in genere per il trasporto delle merci, con relativo edificio produttivo per assistenza meccanica e uffici. Il nuovo piano attuativo è sito nel Comune di Senna Lodigiana, in Frazione Mirabello. In questa sede si terrà conto delle caratteristiche progettuali dell'insediamento per verificarne la compatibilità con le condizioni e la tipologia della rete stradale locale ed il contesto ambientale. Verrà descritto il progetto con l'obiettivo di evidenziare eventuali criticità legate alla realizzazione prevista.

Lo studio descrive l'impatto territoriale ed ambientale, individua eventuali vincoli gravanti nell'area e fornisce una specifica descrizione del sistema viario, di trasporti, di accesso con l'obiettivo di individuare eventuali opere o azioni di mitigazione.

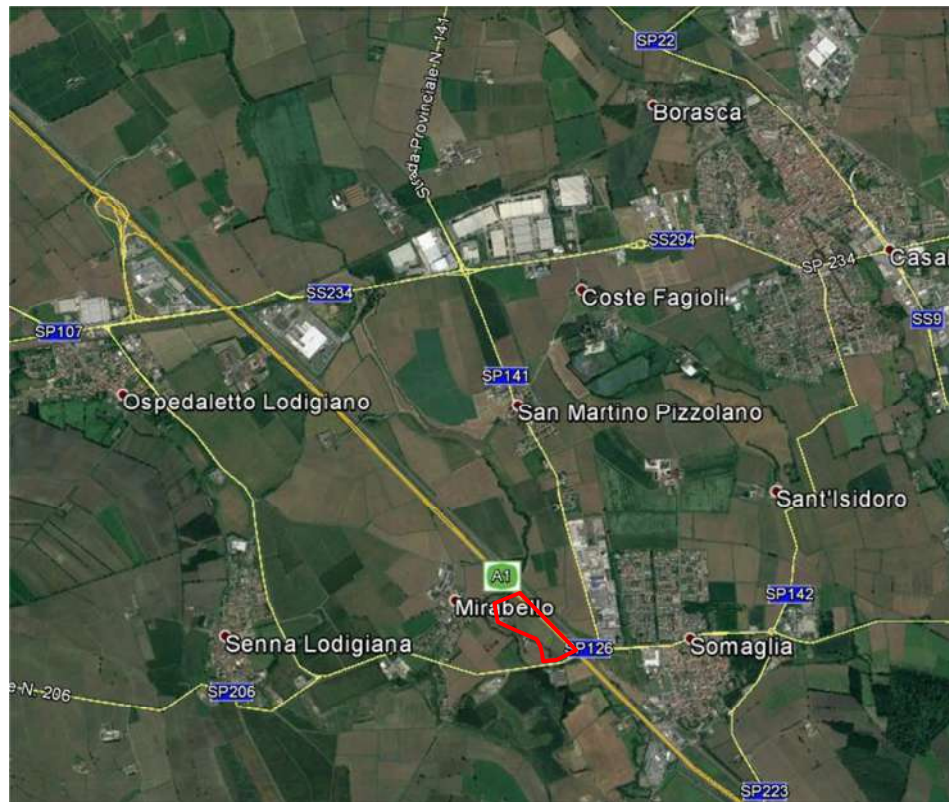
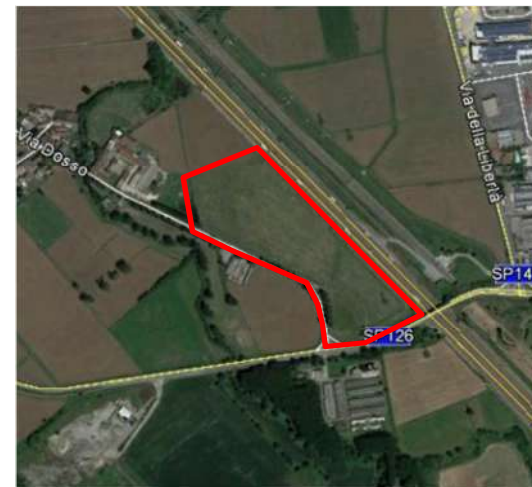


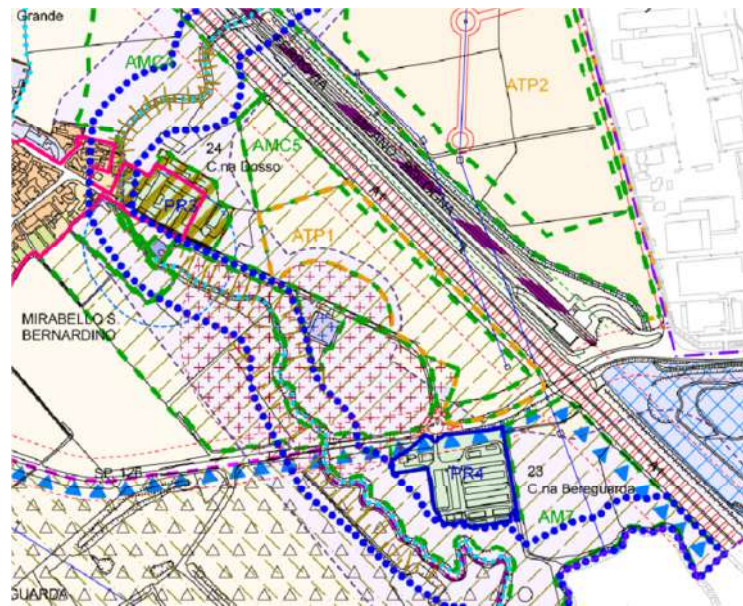
Fig. 1 - Localizzazione dell'area di intervento



3 - INDIVIDUAZIONE EVENTUALI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA

Il Comune di Senna Lodigiana è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione C.C. n. 23 del 21.12.2011 è stato approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 43 del 21.06.2012 ed è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012, comprensivo delle successive varianti e delle ultime modifiche. Nell'analisi dell'ambito di intervento abbiamo provveduto a verificare le tavole del Piano di Governo del Territorio vigente che riportano i vincoli presenti sul territorio comunale. Il Piano delle Regole riporta in cartografia i vincoli presenti in ordine alle prescrizioni amministrative, alla difesa del suolo, alla tutela e alla salvaguardia del territorio, alla presenza dell'autostrada A1, al reticolo idrico, alla fattibilità geologica e alla tutela del paesaggio e della morfologia esistente.

Di seguito si riportano le principali tavole dello strumento urbanistico che riportano indicazioni in merito alla zona interessata; come si evince dalla cartografia sull'ambito interessato non gravano vincoli in contrasto con le previsioni progettuali.



Stralcio PGT (fonte: PdRPGT Senna Lodigiana).



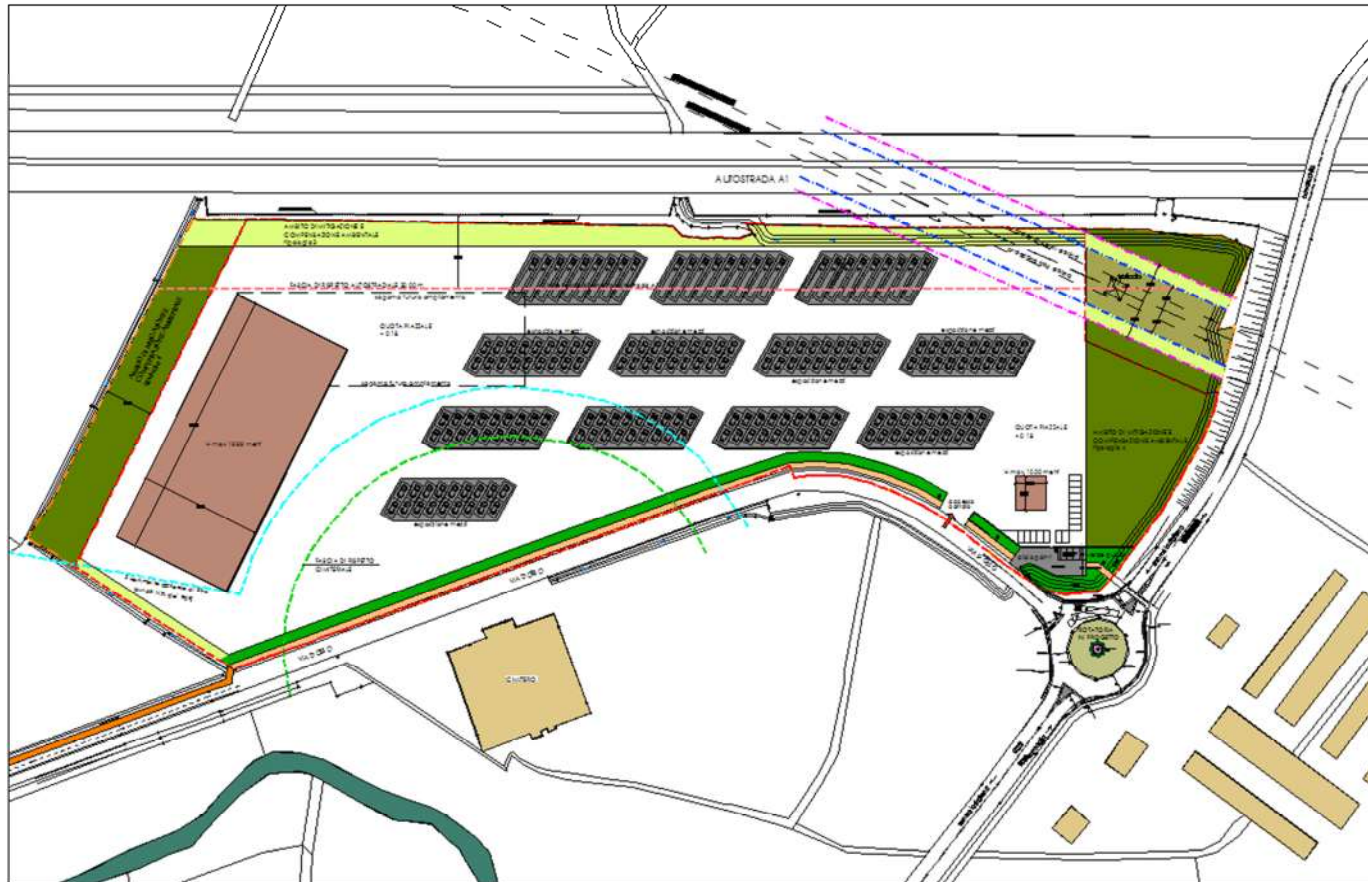
Stralcio PGT (fonte: PdRPGT Senna Lodigiana).

4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

Il presente studio si pone a corredo della domanda di autorizzazione di un nuovo piano attuativo produttivo riguardante un'attività di esposizione mezzi sita in Via Dosso Comune di Senna Lodigiana Fraz. Mirabello. L'ambito di intervento confina sul lato occidentale con la citata via Dosso, sul lato settentrionale con aree agricole, su quello orientale con l'autostrada A1 mentre a sud confina con la strada provinciale 126 Ospedaletto Lodigiano - Codogno.

Il perimetro dell'ambito identifica un'area ex agricola ritirata dalla produzione e non più funzionale all'attività agricola. L'area si presenta pianeggiante e attualmente priva di edificazioni ed interclusa tra zone urbanizzate, (Autostrada A1, Strada Provinciale SP 26, Strada Comunale di via Dosso, T.A.V.). All'interno di essa si segnalano la presenza di tratti di rogge e di un elettrodotto. L'ambito ha un'estensione rilevata di mq. 55.013,00.

Di seguito si riportano alcune immagini atte a mostrare le ipotesi progettuali; per ulteriori specifiche si rimanda alla cartografia allegata al Piano attuativo già protocollato

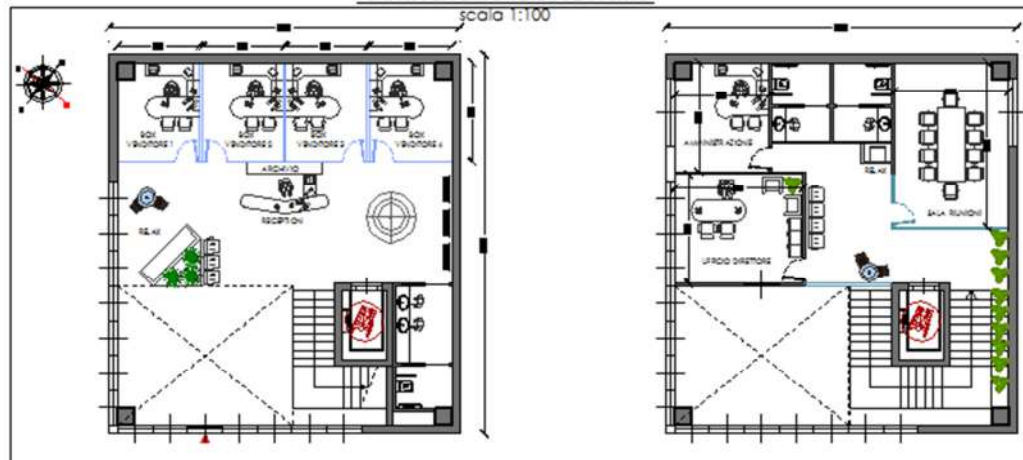


Planimetria di progetto.

SIMULAZIONE SCENARIO



PIANTA LIVELLO TERRA E PRIMO



Progetto uffici

5 - STUDIO DELL'IMPATTO TERRITORIALE E AMBIENTALE

Il progetto proposto si trova in una zona non urbanizzata, poco contrassegnata dalla presenza di sistemi infrastrutturali. Nello specifico la zona interessata è caratterizzata da un paesaggio tipicamente agricolo, che nelle vicinanze presenta diverse destinazioni d'uso e tipologie edilizie differenti, costituite da abitazioni residenziali, commerciali, produttive ed agricole.

Si specifica che l'ambito di inserimento non presenta particolari caratteristiche di pregio ambientale o visuali sensibili. La proposta progettuale consentirà l'attuazione delle previsioni del PGT mediante la realizzazione della rotatoria sulla SP126 - Via Dosso.

E' ipotizzabile che gli utenti dell'attività saranno ricompresi tra coloro che attualmente già utilizzano la rete stradale per i propri spostamenti; ne deriva che l'aumento di traffico connesso ai flussi veicolari indotti dalla nuova attività di esposizione mezzi e l'indotto non avrà incidenza sul traffico circolante.

Complessivamente si può quindi prevedere che non si verificheranno interferenze con il contesto e che il progetto proposto non avrà alcun impatto sull'ambito territoriale di inserimento e con il sistema paesistico e ambientale limitrofo.

6 - DESCRIZIONE DEL SISTEMA VIARIO, DI TRASPORTI E DI ACCESSO

Sistema viario

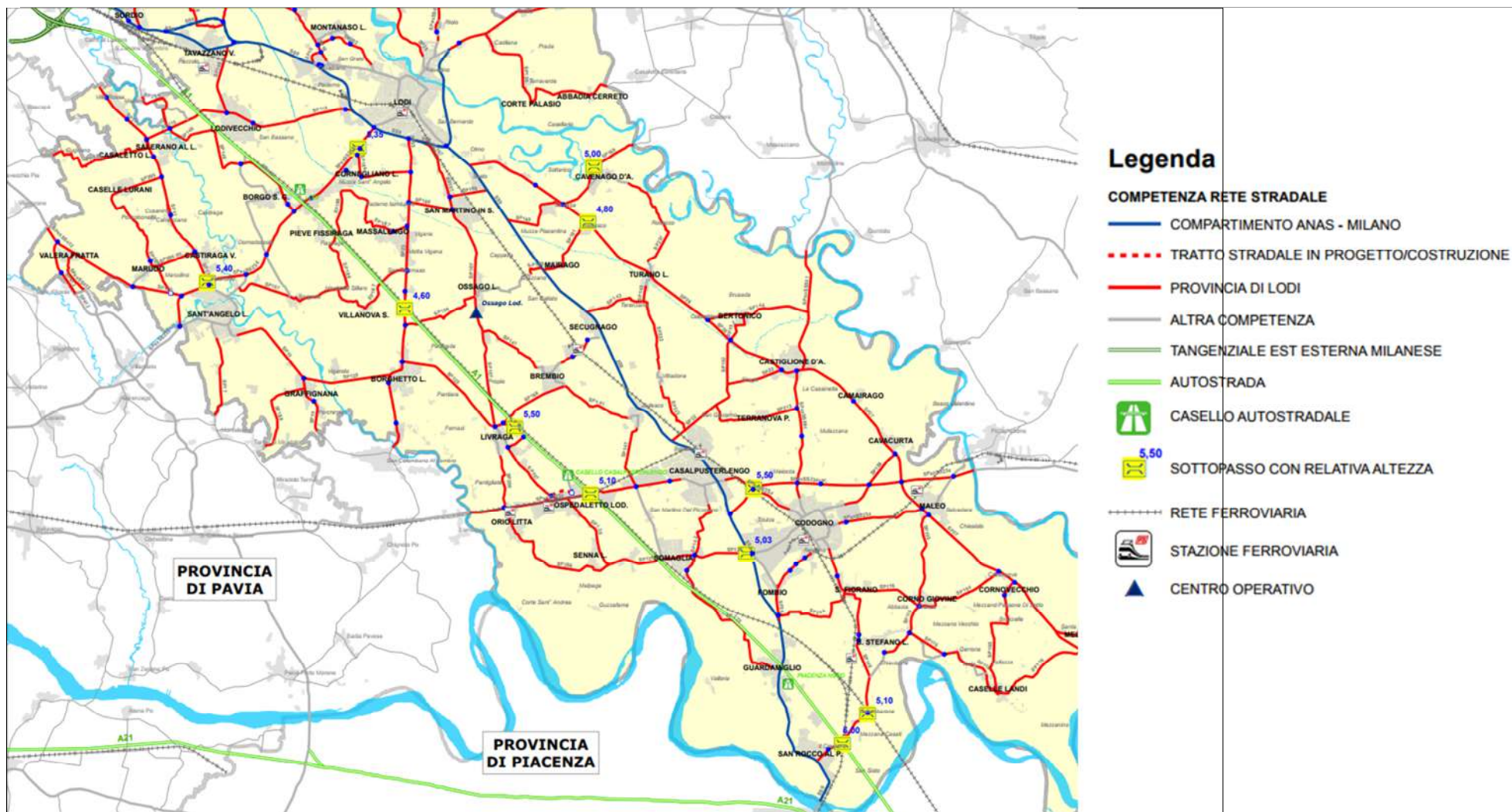
Il territorio di Senna Lodigiana è servito dalle Strade Provinciali n° 206 e n° 126, quest'ultima lambisce la parte Nord e permette il collegamento tra il capoluogo e la frazione di Mirabello, invece la Sp 206 collega Senna con il territorio comunale di Orio Litta. Per quanto riguarda la rete ferroviaria, le stazioni di riferimento sono quelle di Codogno (13,4 km) e Casalpusterlengo (8,9 km) che si trovano sul tragitto ferroviario Milano-Piacenza, facilmente raggiungibili sia attraverso automobile, che tramite mezzi pubblici, percorrendo la S.P. 126. La presenza della Strada Provinciale permette il collegamento tra Senna Lodigiana ed i centri di importanza maggiore come Lodi (22,2 km) e Piacenza (23,3 km) che ospitano strutture di importanza sovracomunale ed altri centri minori, quali Sant'Angelo (25 km), Codogno (13,4 km) e Casalpusterlengo (8,9 km). Né il traffico sovracomunale né quello comunale presentano grossi limiti. Per quanto riguarda la mobilità dolce è presente una recente pista ciclo-pedonale che costeggia la SP n° 206 e permette un agevole collegamento con l'adiacente comune di Somaglia. Il PGT prevede Si prevede un nuovo assetto viabilistico per i nuovi ambiti di trasformazione produttiva. Più precisamente si prevede per tali aree la realizzazione di una rotatoria sulla SP 126 a servizio sia del nuovo ambito ATP1 che del nuovo piano di recupero (PR4), e per il nuovo ambito di trasformazione produttiva ATP2 si prevede un nuova maglia stradale interna all'ambito. In quest'area si prevede inoltre un "ciclo point" come servizio legato alla viabilità dolce esistente e di progetto.

Medie giornaliere

	Leggeri	Pesanti	Tutti
00:00	93	5	99
01:00	75	2	78
02:00	48	2	50
03:00	33	3	36
04:00	28	2	31
05:00	22	6	28
06:00	81	14	95
07:00	153	39	193
08:00	376	75	451
09:00	399	84	484
10:00	359	84	443
11:00	358	82	440
12:00	363	78	441
13:00	364	60	424
14:00	349	63	412
15:00	373	73	445
16:00	394	70	464
17:00	451	65	516
18:00	518	57	574
19:00	448	32	480
20:00	298	15	314
21:00	191	10	201
22:00	153	5	158
23:00	128	5	133

Diurno	4906	863	5769
Notturmo	1151	69	1221
00-24	6058	933	6990

MONITORAGGIO DEL TRAFFICO SULLA RETE STRADALE
EXTRAURBANA PROVINCIALE - SP126



Rete stradale Provincia di Lodi

VIA DOSSO



Inquadramento di Via Dosso (fonte: Google Earth).

Funzione nel territorio

Via Dosso è una strada pubblica di importanza secondaria, sita nella parte est di Senna Lodigiana in frazione Mirabello. Si tratta di un asse a doppio senso di marcia che collega la strada provinciale 126 alla frazione Mirabello.

Classificazione Art. 2 Nuovo Codice della Strada

Via Dosso dal punto di vista della conformazione strutturale e geometrica ed in relazione alla funzione svolta rientra tra le “strade locali” appartenenti al gruppo F.

Caratteristiche della carreggiata

Si tratta di un asse ad una carreggiata di larghezza compresa tra i 4 e i 6 mt, con una corsia a doppio senso di marcia e, nel tratto orientale, dotata di marciapiedi. Il livello di manutenzione è buono.

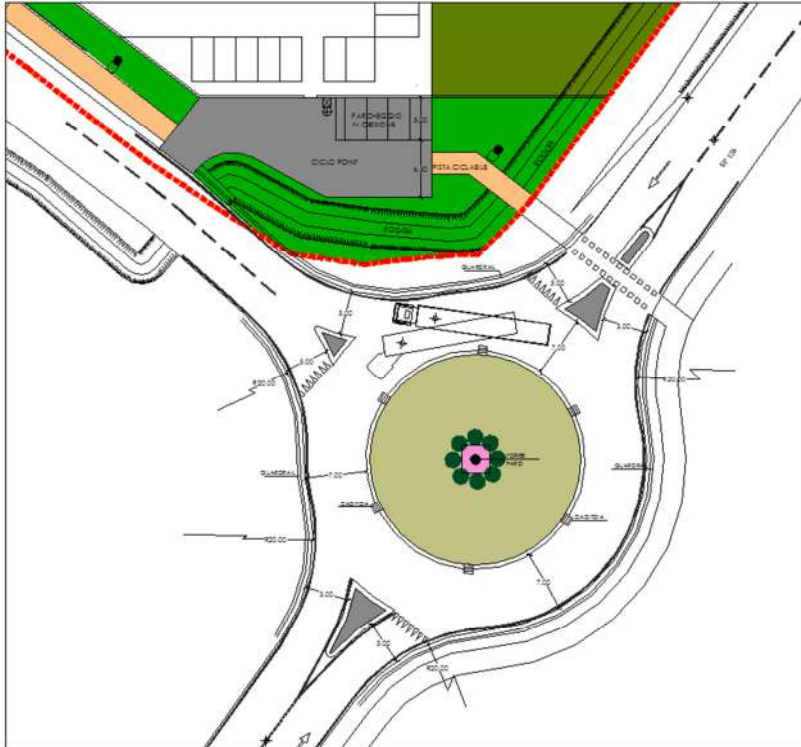
Attraversamento del centro abitato

La strada attraversa parte della frazione Mirabello.

Relazione con l'area oggetto di intervento

La nuova attività avrà accesso diretto dalla strada.

NUOVA ROTATORIA SU SP 126 - VIA DOSSO



Progetto della nuova rotatoria

Il piano in oggetto prevede la realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio della SP 126 e via Dosso atta a regolarizzare il traffico in entrata ed uscita dalla SP 126.

Elementi geometrici della rotatoria

Il progetto della rotatoria è stato sviluppato tenendo conto delle indicazioni fornite dalla normativa.

In particolare ed in estrema sintesi sono di seguito riportati i principali parametri dimensionali.

De	diametro esterno	39.00 mt
Rge	raggio giratorio esterno	19.50 mt
Rgi	raggio giratorio interno	12.50 mt
la	larghezza anello	7.00 mt
Re	raggio di entrata	20.00 mt
le	larghezza corsia entrante	4.50 mt
Ru	raggio uscita	20.00 mt
lu	larghezza corsia uscita	4.50 mt

Sistema dei trasporti pubblici

Da un punto di vista dei trasporti pubblici, il territorio è servito da due linee autobus: la tratta Codogno - San. Colombano e la tratta Codogno - Piacenza, entrambe di competenza dell'azienda LINE, con due fermate collocate lungo Via Dante nel capoluogo, una di fronte alla scuola ed una nelle vicinanze del municipio. Oltre alla linea di trasporto pubblico gestita dalla società di autostrasporti LINE è presente anche la società Forti Autostrasporti che effettua un servizio di trasporto pubblico anche sul comune di Senna Lodigiana. La linea parte dal Comune di Ospedaletto Lodigiano e termina la sua corsa a Codogno servendo anche il territorio comunale di Senna ed effettua due fermate nel capoluogo in via Dante e una fermate in via Manzoni nella frazione di Mirabello.

In conclusione, dal punto di vista dei servizi pubblici di linea, l'area interessata si colloca in una zona dotata di buoni collegamenti in quanto situata nelle vicinanze di fermate delle linee dei mezzi di superficie.

Rete di accesso e viabilità interna

La struttura in oggetto è attualmente dotata di accesso principale al campo sul fronte di Via Dosso

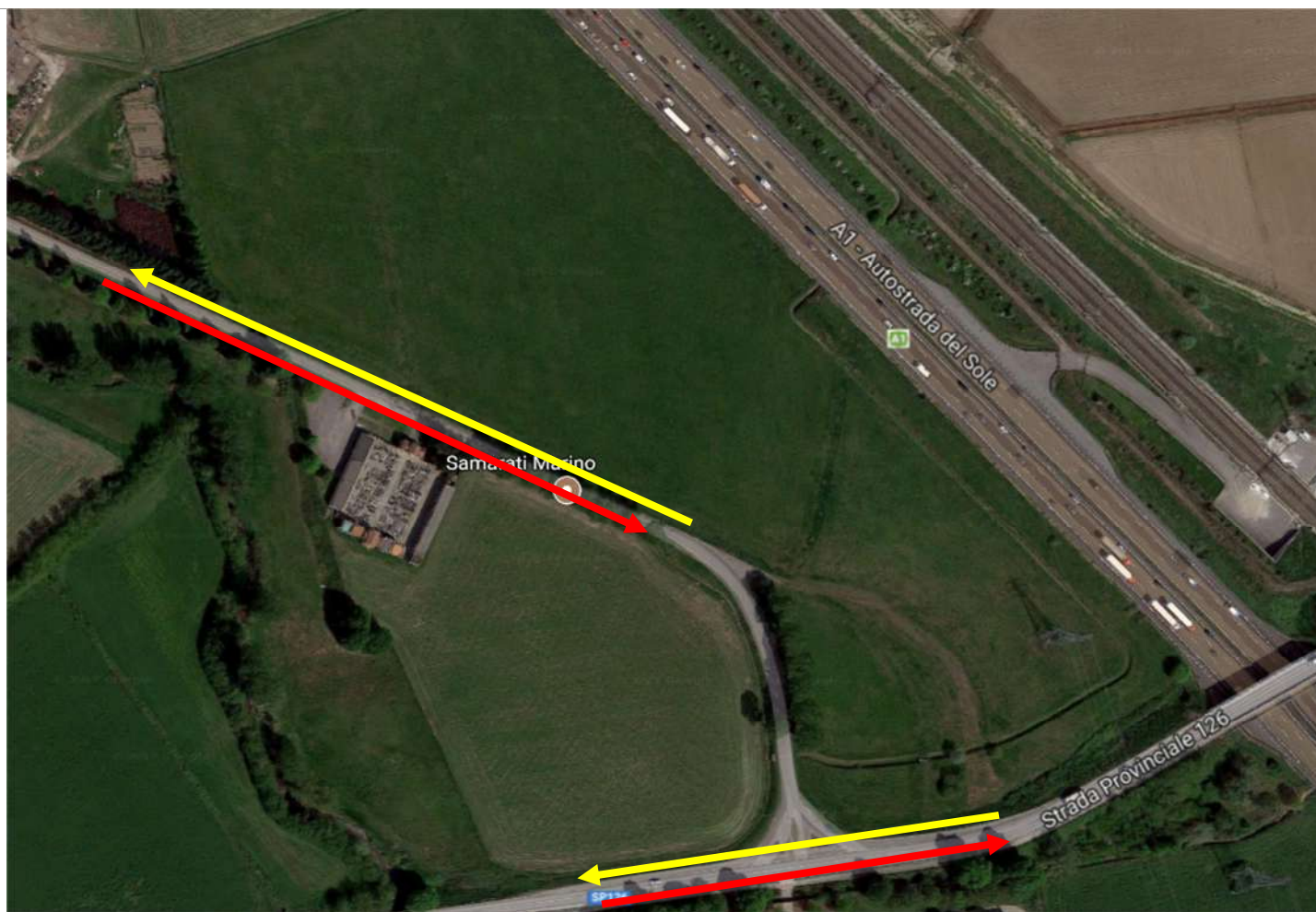
A seguito dell'intervento previsto verrà conservato unicamente l'accesso carraio da Via Dosso, dalla quale accederanno i dipendenti della società e i visitatori/clienti dell'esposizione mezzi. Complessivamente saranno realizzati 16 posti auto, di cui 1 per utenti disabili.

L'accesso pedonale sarà posto nel parcheggio ciclo point sempre sul fronte principale, quello di Via Dosso

Come si evince dagli schemi riportati alle pagine successive, la viabilità su Via Dosso è a doppio senso di marcia e garantisce in sicurezza l'accesso all'area parcheggio e attività

L'aumento di traffico connesso ai flussi veicolari indotti dalla nuova attività sarà di ridotta entità e l'indotto non avrà incidenza sul traffico circolante.

Sulla base del sistema degli accessi e dei flussi veicolari previsti, complessivamente si può prevedere che non si verificheranno interferenze con il contesto e che il progetto proposto non avrà alcun impatto sul sistema infrastrutturale esistente.



Schema della Viabilità con corsia a doppio senso di marcia di Via Dosso e Strada Provinciale sp 126

7 - CONCLUSIONI

Nel complesso la struttura viaria e la distribuzione dei parcheggi dedicati all'attività di esposizione mezzi, sono adeguate alle esigenze connesse ai flussi di traffico attesi, il sistema degli accessi, con divisione della viabilità degli utenti da quella dei mezzi impiegati, eviterà il verificarsi di situazioni di congestione e di scarsa sicurezza sulla rete stradale principale.

In conclusione quindi, data la posizione della nuova attività a ridosso di un'importante arteria (SP 126) con traffico di scorrimento, è ipotizzabile che gli utenti dell'attività saranno ricompresi tra coloro che attualmente già utilizzano la rete stradale per i propri spostamenti; ne deriva che l'aumento di traffico connesso ai flussi veicolari indotti dalla superficie di vendita sarà di entità ridotta e l'indotto non avrà incidenza sul traffico circolante.

L'organizzazione dei parcheggi dei dipendenti è adeguata alle esigenze connesse ai flussi di traffico attesi e la sua ridotta quantità e conformazione non comporterà eventuali code internamente all'area e sulla viabilità esterna.

Analoghe considerazioni possono essere fatte sulle condizioni ambientali locali: i principali fattori connessi all'incremento di traffico potenzialmente impattanti come l'aumento di rumore, l'inquinamento atmosferico ecc., non generano situazioni critiche tali da compromettere la qualità ambientale dei luoghi circostanti. Complessivamente, non sono attesi impatti sulla viabilità; ne consegue che la disposizione, le previsioni progettuali sono compatibili e coerenti con le indicazioni del PGT vigente

Codogno, 11 Ottobre 2017
