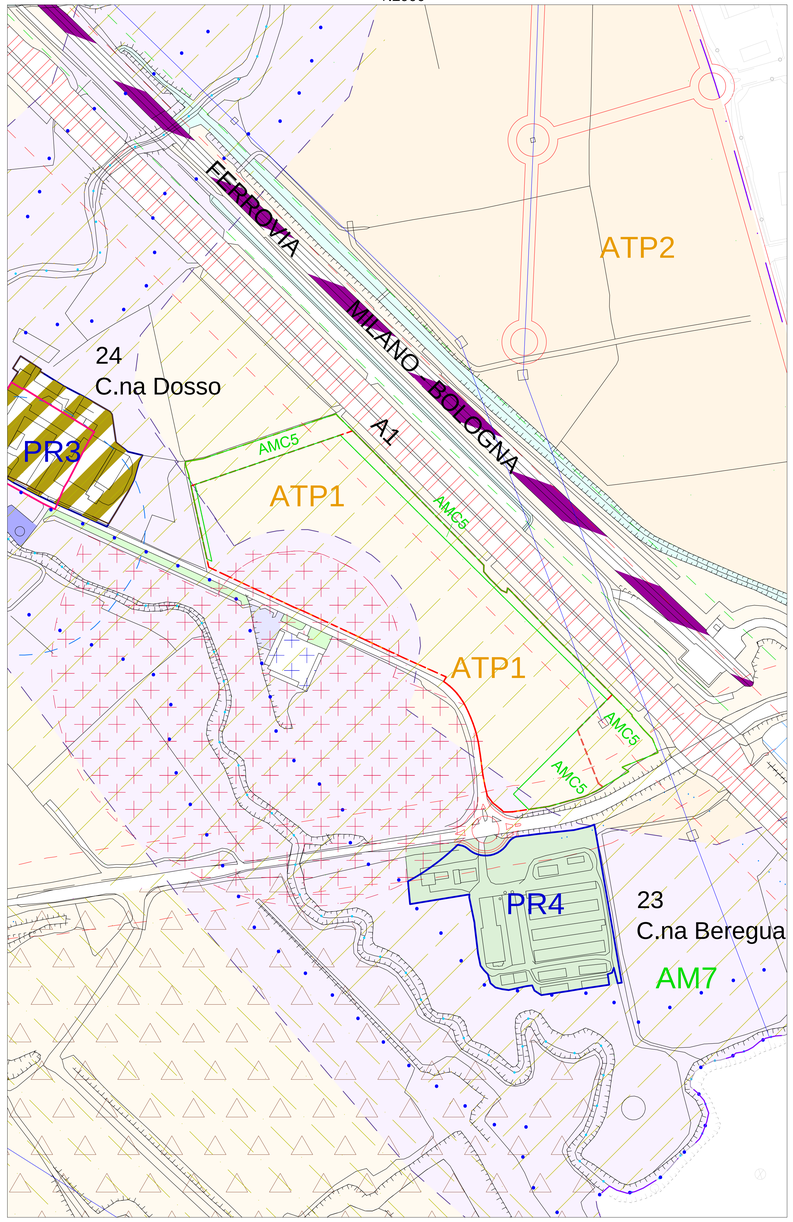
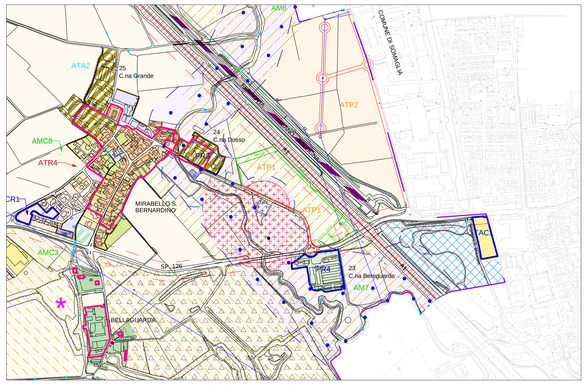
PIANO DELLE REGOLE
1:2000



PIANO DELLE REGOLE
1:8000



TCP - ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - tessuto consolidato prevalentemente produttivo (art.51 NTA del PdR)
- TCP2 - tessuto consolidato produttivo soggetto a PA vigente (art.52 NTA del PdR)
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

TCA - ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - tessuto consolidato agricolo in contesto agricolo (art.53 NTA del PdR)
- TCA2 - tessuto consolidato agricolo in contesto urbano (art.54 NTA del PdR)

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA - ambiti delle aree agricole

- AA1 - ambiti per l'esercizio dell'attività agricola (art. 55 NTA del PdR)
- AA2 - ambiti agricoli periurbani (art.56 NTA del PdR)
- AA3 - subambito agricolo di golena del Po (art.57 NTA del PdR)
- AA4 - subambito agricolo di filtro (art.58 NTA del PdR)
- AA5 - zone agricole speciali (art.59 NTA del PdR)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE

- PLIS della Guardalobbia (art. 62 NTA del PdR)
- Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale (art.61 NTA del PdR)
- Aree di protezione dei valori ambientali (art.61 NTA del PdR)
- Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli (art.61 NTA del PdR)
- Scarpata morfologica principale (art.73 NTA del PdR)
- Scarpata morfologica minore (art.73 NTA del PdR)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- ZPS - Zone a Protezione Speciale (art.98 NTA del PdR)

MODALITA' ATTUATIVA

- PR — Piano di Recupero (art.30 NTA del PdR)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — Ambito di trasformazione residenziale
- ACR — Ambito di completamento residenziale
- ATP — Ambito di trasformazione produttiva
- TAC — Titolo Abilitativo Convenzionato
- ACP — Ambito di completamento produttivo
- ATA — Ambito di trasformazione agricola

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- AMC — Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale (art.85 NTA del PdR)

ZONE S1 - SERVIZI

- Servizi per ambiti residenziali
- Servizi sovracomunali
- Servizi per ambiti produttivi

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR - Ambiti di rispetto

- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dell'edificazione
- *Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992)* (art. 93 comma a NTA del PdR)
- *Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°753 del 11/07/1980)* (art.93 comma b NTA del PdR)
- *Fascia di rispetto cimiteriale (art.8 del R.R. n°6 del 04/11/2004)* (art.93 comma c NTA del PdR)
- *Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)* (art.93 comma d NTA del PdR)
- AR2 - fascia di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione (art.94 NTA del PdR)
- AR3 - limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n°142 del 22/01/2004) (art.95 NTA del PdR)
- AR4 - zona golenale in corridoio ambientale di I° livello ai sensi dell'art.142 del D.Lgs n°42 del 2004 (art.95 NTA del PdR)
- AR5 - limite del vincolo paesistico (art. 136 del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004) (art.96 NTA del PdR)
- AR6 - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999) - Classe geologica 4A (art.97 NTA del PdR)
- AR7 - Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999) - Classe geologica 3F (art.97 NTA del PdR)

ER - Elementi di rispetto

- Elettrodotto (D.P.C.M. del 08/07/2003) (art.101 NTA del PdR)
- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984) (art.102 NTA del PdR)

VARIE

- Reticolo idrico e bodri (art.68-72 NTA del PdR)
- Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Autostrada
- Linea ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Attracco sul fiume Po
- Ambito di cava (Pg1 - Pg2) (art.103 NTA del PdR)
- Confine comunale

ORIENTAMENTO

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.- E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.

AGGIORNAMENTO N.°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO TECNICO	DIS.
1	18-03-16	PIANO ATTUATIVO _ PROGETTO PRELIMINARE	GB&P	M.F.
2	10-02-17	PIANO ATTUATIVO _ PROPOSTA VARIANTE	GB&P	M.F.

PIANO ATTUATIVO ATP1
SITUATO IN COMUNE DI SENNA LODIGIANA
VIA DOSSO, S.P. 126, A1
COMMITTENTE : IMMOBILIARE PADANA S.R.L.

G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
Via Dante, 421 - 26900 Lodi (Bologna (LO))
Tel : 0377. 430299 - 26911
Fax : 0377. 436654
e-mail: amministrazione@gbpartners.it
tecnico@gbpartners.it
pec: gbpartners@pec.it
web site: www.gbpartners.it
REGISTRO IMPRESE DI LODI N° 09961780963
P.IVA e C.F. 09961780963 - C.F. 09961780963 - C.S. € 10.000,00 i.v.

TIPO DI TAVOLA: PROGETTO PRELIMINARE

SCALA: 1:2000 1:8000

RIFERIMENTI CAD: 5) MAPPA NORD (Commessa) 002_CLIENTI_SOCIETA_VARIE\Z_044_Padana Immobiliare\Area Mirabello\02_RICHIESTA DI PA

STILE DI STAMPA:

TAVOLA: 3A

TITOLO: ESTRATTO DI PGT - VARIANTE

IL PROGETTISTA: Dott. Arch. Giuliano Scaviavi 421 Lodi

IL DIRETTORE AI LAVORI:

L'IMPRESA:

IL COMMITTENTE: Immobiliare Padana srl