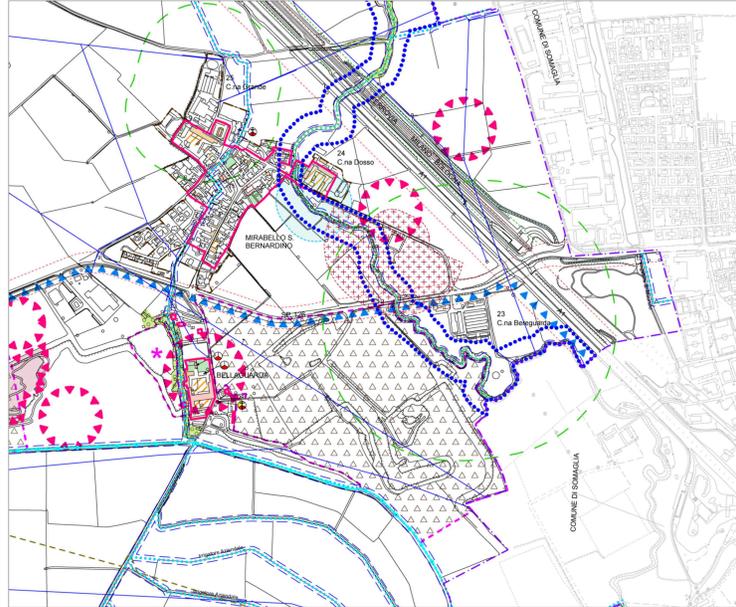


DOCUMENTO DI PIANO  
TAVOLA DEI VINCOLI  
TAVOLA 2.3 - 1:8000



**LEGENDA**

**Vincoli amministrativi**

- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n°285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°783 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.8 del R.R. n°6 del 04/11/2004)
- Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)
- Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs n° 152/1999) (art.96 NTA del PdR)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D.Lgs n°152/1999) - Classe geologica 3F (art.96 NTA del PdR)
- Limite distanza allevamenti zootecnici
- Perimetrazione centro abitato
- Elettrodotto (D.P.C.M. del 08/07/2003)
- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)

**Vincoli paesaggistici e culturali**

- PLIS della Guardalobbia
- Limite del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Limite del vincolo paesistico (art. 136, lettere c e d del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.)
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTC della Provincia di Lodi
- Zone di Protezione Speciale
- Zona golena in corridoio ambientale di I° livello ai sensi dell'art. 142 D.Lgs 42/2004
- Aree a vulnerabilità da nitrati ai sensi della DGR n.VIII/3297 del 2006 e D.Lgs 152/2006
- Boschi ai sensi dell'art.42 della l.r. 31/08
- Zone umide
- Nucleo di antica formazione
- Immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi del PTR della Regione Lombardia
- Immobili vincolati ai sensi del PTC della Provincia di Lodi

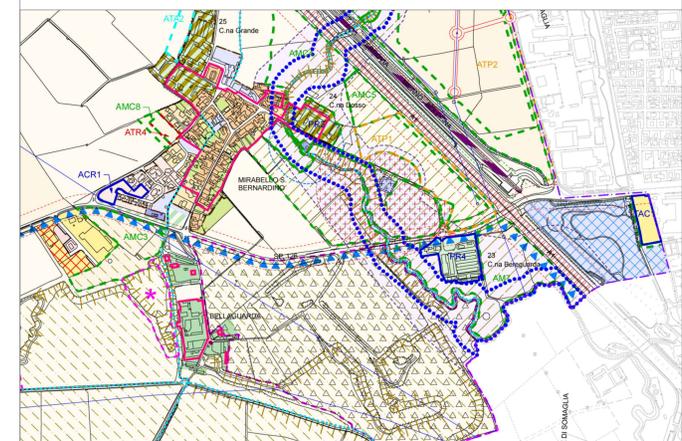
**Vincoli idrogeologici**

- Vincolo archeologico
- Zone a rischio archeologico
- Immobili con valenza storico-architettonica
- Immobili con valenza ambientale
- Verde privato di particolare pregio
- Corti con valenza ambientale
- Manufatto idraulico
- Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
- Reticolo idrico principale e bodri
- Reticolo idrico minore gestito dal Consorzio Muzza Bassa Lodigiana
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- Fasce definite dal Piano di Assetto idrogeologico (PAI)
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

**Altri**

- Ambito di cava (Pg1 - Pg2)
- Aree agricole speciali
- Zone umide
- Attracco sul fiume Po
- Confine comunale

PIANO DELLE REGOLE  
TAVOLA 2 - 1:8000



**TCP - ambiti del tessuto consolidato produttivo**

- TCP1 - tessuto consolidato prevalentemente produttivo (art.51 NTA del PdR)
- TCP2 - tessuto consolidato produttivo soggetto a PA vigente (art.52 NTA del PdR)
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

**TCA - ambiti del tessuto consolidato agricolo**

- TCA1 - tessuto consolidato agricolo in contesto agricolo (art.53 NTA del PdR)
- TCA2 - tessuto consolidato agricolo in contesto urbano (art.54 NTA del PdR)

**AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**

**AA - ambiti delle aree agricole**

- AA1 - ambiti per l'esercizio dell'attività agricola (art. 55 NTA del PdR)
- AA2 - ambiti agricoli periferici (art.56 NTA del PdR)
- AA3 - subambito agricolo di golena del Po (art.57 NTA del PdR)
- AA4 - subambito agricolo di filtro (art.58 NTA del PdR)
- AA5 - zone agricole speciali (art.59 NTA del PdR)

**AMBITI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE**

- PLIS della Guardalobbia (art. 62 NTA del PdR)
- Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale (art.61 NTA del PdR)
- Aree di protezione dei valori ambientali (art.61 NTA del PdR)
- Aree di conservazione e ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli (art.61 NTA del PdR)
- Scarpata morfologica principale (art.73 NTA del PdR)
- Scarpata morfologica minore (art.73 NTA del PdR)

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

- ZPS - Zone a Protezione Speciale (art.98 NTA del PdR)

**MODALITA' ATTUATIVA**

- PR - Piano di Recupero (art.30 NTA del PdR)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- ATR - Ambito di trasformazione residenziale
- ACR - Ambito di completamento residenziale
- ATP - Ambito di trasformazione produttiva
- TAC - Titolo Abilitativo Convenzionato
- ACP - Ambito di completamento produttivo
- ATA - Ambito di trasformazione agricola

**AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE**

- AMC - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale (art.85 NTA del PdR)

**ZONE S1 - SERVIZI**

- Servizi per ambiti residenziali
- Servizi sovracomunali
- Servizi per ambiti produttivi

**AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- Attrezzature tecnologiche

**ZONA CIMITERIALE**

- Cimitero

**AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO**

**AR - Ambiti di rispetto**

- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dell'edificazione
- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992) (art. 93 comma a NTA del PdR)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°753 del 11/07/1980) (art.93 comma b NTA del PdR)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.8 del R.R. n°6 del 04/11/2004) (art.93 comma c NTA del PdR)
- Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977) (art.93 comma d NTA del PdR)
- AR2 - fascia di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione (art.94 NTA del PdR)
- AR3 - limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n°142 del 22/01/2004) (art.95 NTA del PdR)
- AR4 - zona golena in corridoio ambientale di I° livello ai sensi dell'art.142 del D.Lgs n°42 del 2004 (art.95 NTA del PdR)
- AR5 - limite del vincolo paesistico (art. 136 del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004) (art.95 NTA del PdR)
- AR6 - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999) - Classe geologica 4A (art.97 NTA del PdR)
- AR7 - Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999) - Classe geologica 3F (art.97 NTA del PdR)

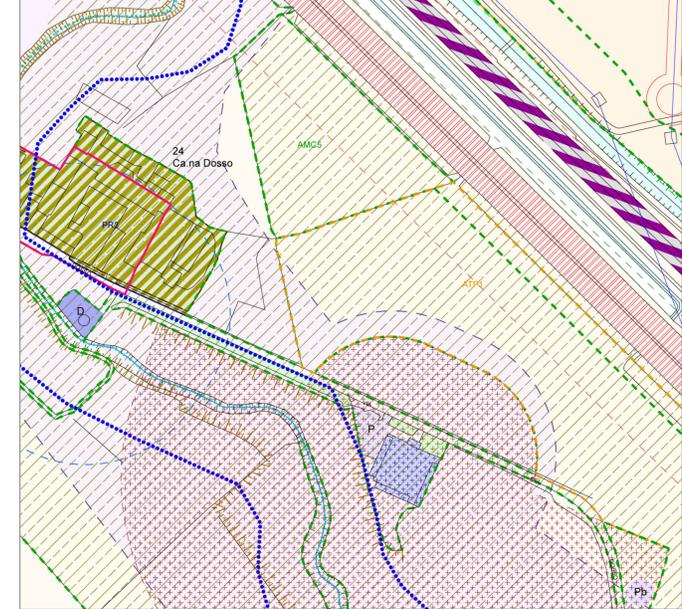
**ER - Elementi di rispetto**

- Elettrodotto (D.P.C.M. del 08/07/2003) (art.101 NTA del PdR)
- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984) (art.102 NTA del PdR)

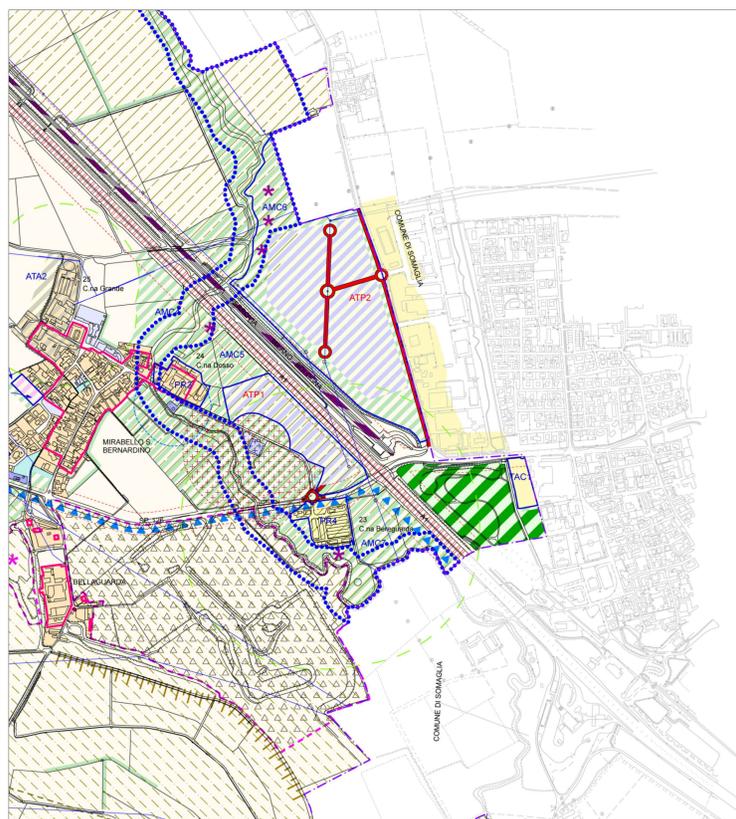
**VARIE**

- Reticolo idrico e bodri (art.68-72 NTA del PdR)
- Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Autostrada
- Linea ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Attracco sul fiume Po
- Ambito di cava (Pg1 - Pg2) (art.103 NTA del PdR)
- Confine comunale

PIANO DELLE REGOLE  
TAVOLA 3 - 1:2000



DOCUMENTO DI PIANO  
TAVOLA 2.2 - 1:8000



**LEGENDA**

**Ambiti del tessuto consolidato**

- Ambiti del tessuto consolidato residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato produttivo
- Ambiti del tessuto consolidato agricolo
- Ambiti del tessuto consolidato agricolo in ambito urbano
- Ambiti del tessuto consolidato non agricolo in ambito agricolo
- Verde privato edificabile
- Nucleo di antica formazione

**Ambiti di trasformazione**

- Aree soggette a trasformazione residenziale
- Aree soggette a trasformazione produttiva
- Aree soggette a trasformazione mista
- Aree soggette a trasformazione agricola
- Aree di mitigazione e compensazione ambientale
- Sub-ambito di ricostruzione dei filari arborei

**Tipologia insediativa**

- AT Endogena
- AT Esogena
- AT Servizi

**Ambiti agricoli**

- Ambiti agricoli periferici
- Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola

**Modalità attuativa in tessuto consolidato**

- PR - Piano di Recupero

**Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**

- PLIS della Guardalobbia
- Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale
- Aree di protezione dei valori ambientali
- Aree di conservazione e ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli
- Scarpata morfologica
- Zone di Protezione Speciale

**Ambiti dei servizi e delle attrezzature tecnologiche**

- Servizi esistenti per zone residenziali
- Servizi di progetto per zone residenziali
- Parcheggio in ambito di mitigazione su fondo drenante in calcestruzzo
- Servizi esistenti per ambiti commerciali-direzionali
- Servizi di scala sovracomunale
- Aree per attrezzature tecnologiche esistenti
- Attrezzature tecnologiche di progetto
- Cimitero

**Vincoli**

- Limite del vincolo paesistico (art. 142 comma 1, lettera c) del D.Lgs n°42 del 22/01/2004)
- Limite del vincolo paesistico (art. 136 lettere c e d) del D.Lgs n°42 del 22/01/2004)
- Fascia di rispetto stradale e linea ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto dei pozzi idrici
- Limite distanza allevamenti zootecnici
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Fasce definite dal Piano di Assetto idrogeologico (PAI)
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

**Altri**

- Fiumi, reti primarie e bodri
- Autostrada
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Linea ferroviaria
- Ambito di Cava (Pg1 - Pg2)
- Aree agricole speciali
- Ambiti di razionalizzazione insediamenti esistenti
- Spiaggia fluviale
- Area a verde di rispetto senza obbligo di piantumazione
- Progetto di riqualificazione dell'attracco sul fiume Po
- Via Francigena
- Confine comunale

ACCAGIONAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO TECNICO	DIS.
N°1	DATA		
1	18-03-16	PIANO ATTUATIVO - PROGETTO PRELIMINARE	GB&P M.F.
2	10-02-17	PIANO ATTUATIVO - PROPOSTA VARIANTI	GB&P M.F.

**PIANO ATTUATIVO ATP1**  
SITUATO IN COMUNE DI SENNA LODIGIANA  
VIA DOSSO, S.P. 126, A1  
COMITENTE: IMMOBILIARE PADANA S.R.L.

**G.B. & PARTNERS S.r.l.**  
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Società Unipersonale  
Via Venezia 27, 24044 Senna Lodigiana (LO)  
Tel. 0371 434971 - 349171  
Fax 0371 434314  
e-mail: info@gbpartners.it  
www.gbpartners.it

TIPO DI TAVOLA: PROGETTO PRELIMINARE

SCALA: 1:2000 / 1:8000

RIFERIMENTI CAD: 3:ARCHIT/03:CONVENI/01:244:Padana/002:CAD/01:SOCCIA\_VIA/01:244:Padana/002:CAD/01:Area\_Mirabello/02\_PDR/01/01/01

TAVOLA: 3

TITOLO: ESTRATTO DI PGT

IL PROGETTISTA: IL DIRETTORE AI LAVORI: L'IMPRESA: IL COMMITENTE:

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.