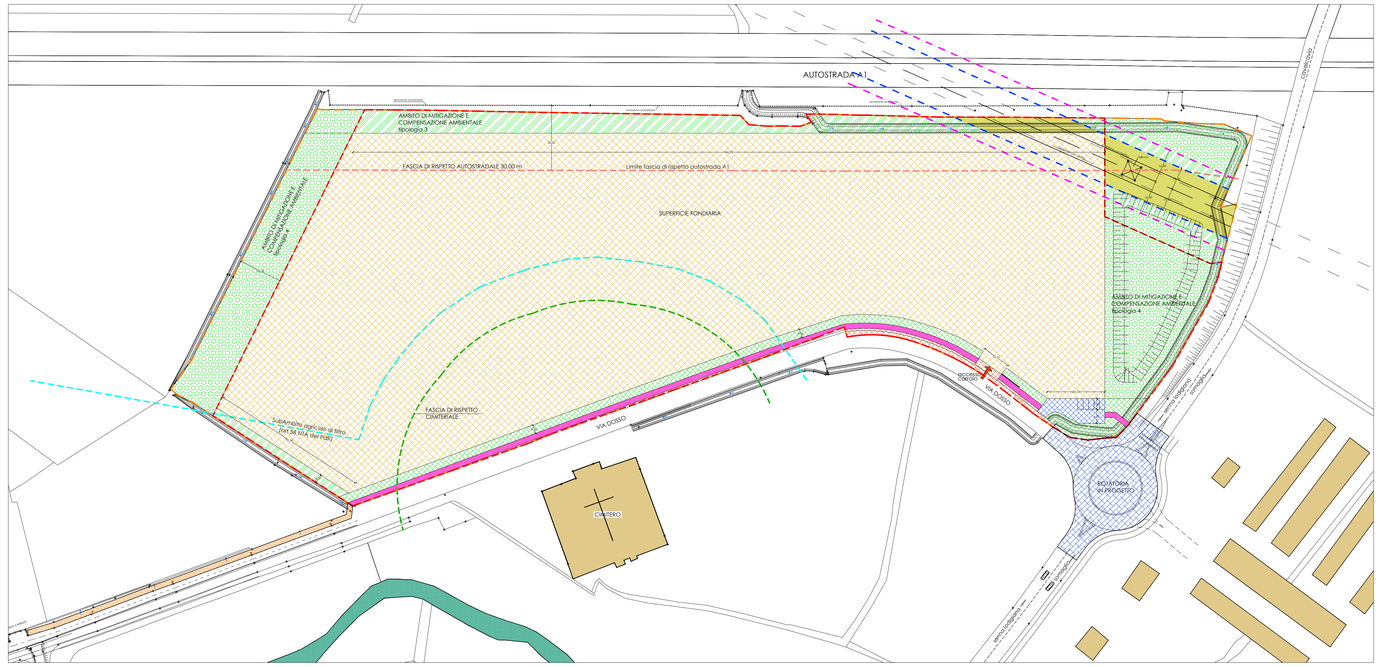
INDIVIDUAZIONE AREE "AREA MIRABELLO"

scala 1:1000

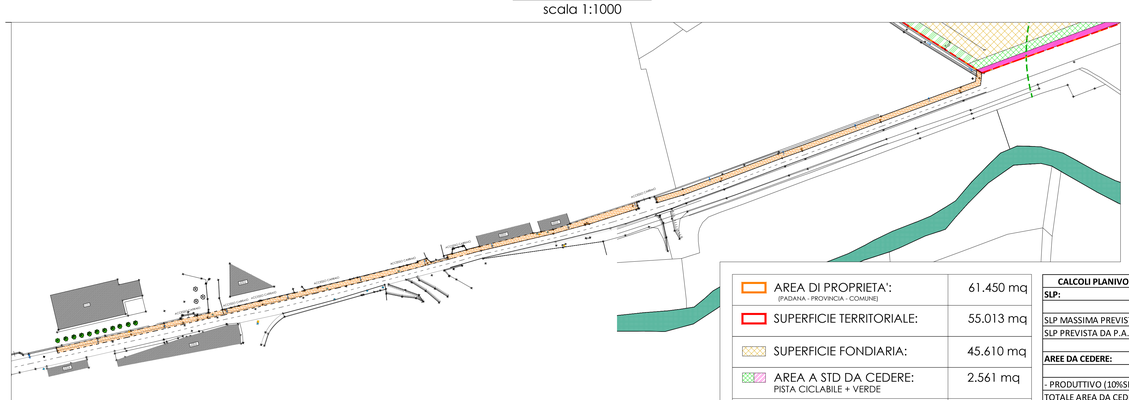


- SUPERFICIE TERRITORIALE mq 55.020
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30,00 m
- FASCIA DI RISPETTO TRALICCIO 132 kw DOPPIA TERNA rispetto DPA 16,00 m
- FASCIA DI RISPETTO SERVITU' TRALICCIO 132 kw DOPPIA TERNA - 10,50 m
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE 75,00 m

ORIENTAMENTO

INDIVIDUAZIONE AREE "AREA MIRABELLO"

scala 1:1000



AREA DI PROPRIETA': (PADANA - PROVINCIA - COMUNE)	61.450 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE:	55.013 mq
SUPERFICIE FONDIARIA:	45.610 mq
AREA A STD DA CEDERE: PISTA CICLABILE + VERDE	2.561 mq
AREA A STD DA CEDERE: PARCHEGGIO CICLO POINT	278 mq
AREA VERDE/MITIGAZIONI: TIPOLOGIA 4 (piante)	7.410 mq
AREA VERDE/MITIGAZIONI: TIPOLOGIA 3 (arbusti)	3.457 mq
TOTALE AREA MITIGAZIONI:	10.867 mq
AREA A VERDE PRIVATA:	1.694 mq
AREA PER VIABILITA':	440 mq
PISTA CICL. ESTERNA AL PA:	1.068 mq

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI - STANDARD URBANISTICI - AREE DI MITIGAZIONE

SLP:						
SLP MASSIMA PREVISTA DA PGT:					18113	mq
SLP PREVISTA DA P.A. IN VARIANTE AL PGT					9260	mq
AREE DA CEDERE:						
- PRODUTTIVO (10%SLP):	9260	x	0,1	=	926	mq
TOTALE AREA DA CEDERE:					926	mq
AREE PER MITIGAZIONE/COMPENSAZIONI:						
Tipologia "3" Impianto di compensazione a macchia arbustiva						
PER L'IMPIANTO DI COMPENSAZIONE DI TIPOLOGIA "3" : • 3A AD ALTA DENSITÀ : 0,25 MQ PER OGNI MQ DI SLP EDIFICATA	9260	x	0,25	=	2315	mq
Tipologia "4" Impianto di compensazione a macchia arborea						
PER L'IMPIANTO DI COMPENSAZIONE DI TIPOLOGIA "4" : • 0,8 MQ PER OGNI MQ DI SLP EDIFICATA PER EDIFICI PRODUTTIVI	9260	x	0,8		7408	mq

AGGIORNAMENTO N.°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO TECNICO	DIS.
1	18-03-16	PIANO ATTUATIVO _ PROGETTO PRELIMINARE	GB&P	M.F.
2	10-02-17	PIANO ATTUATIVO _ PROPOSTA VARIANTE	GB&P	M.F.
3	10-10-17	INTEGRAZIONE PIANO ATTUATIVO _ MODIFICA ROTATORIA	GB&P	M.F.

PIANO ATTUATIVO *ATP1*

SITUATO IN COMUNE DI SENNA LODIGIANA
VIA DOSSO, S.P. 126, A1
COMMITTENTE : IMMOBILIARE PADANA S.R.L.

G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
via Vaiolti, 37 - 26845 Codogno (LO)
Tel : 0377. 436099 - 34691
Fax : 0377. 436099
e.mail: segreteria@gbepartners.it
tecnico@gbepartners.it
immobiliare@gbepartners.it
web site: www.gbepartners.it
Partita I.V.A. 10164210961 - C.F. 09647280153 - C.C.I.A.A. 1938618 lo

TIPO DI TAVOLA:	SCALA:	RIFERIMENTI CAD:	TAVOLA:
PIANO ATTUATIVO	1:1000	S:\Archivio\000_Commesse\ 002_CLIENTI_SOCIETA_VARIE\2_044_Padana Immobiliare\Area Mirabello\03_RICHIESTA DI P.A.	5
		STILE DI STAMPA:	

TITOLO:
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
INDIVIDUAZIONE AREE

IL PROGETTISTA:	IL DIRETTORE AI LAVORI:	L'IMPRESA:	IL COMMITTENTE:
			Immobiliare Padana srl

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.