

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni tavola di individuazione pareri e osservazioni

2.2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e scheda dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4a - tavola dello stato dei servizi
- 1.4b - tavola dello stato dei servizi - centro abitato e frazioni
- 1.5a - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.5b - tavola delle componenti del paesaggio - centro abitato e cascinie

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3a - tavola dei vincoli
- 2.3b - tavola dei vincoli - centro abitato e cascinie
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PIS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - centro abitato e frazioni
- 6 - tavola del sistema dei verde e della visibilità doce
- 7 - quantificazione dei costi
- 8 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

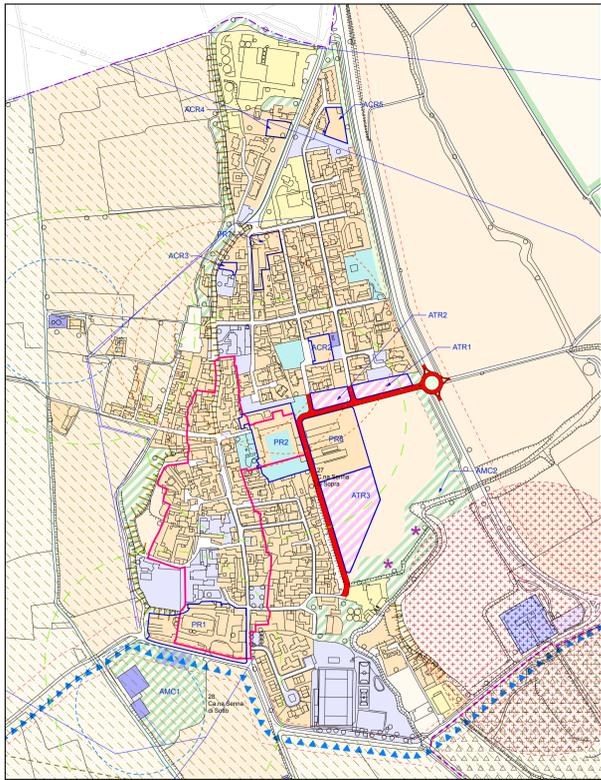
PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PGR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:8000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4a - tavola ecopaesaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 4b - tavola ecopaesaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale - centro abitato e cascinie
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

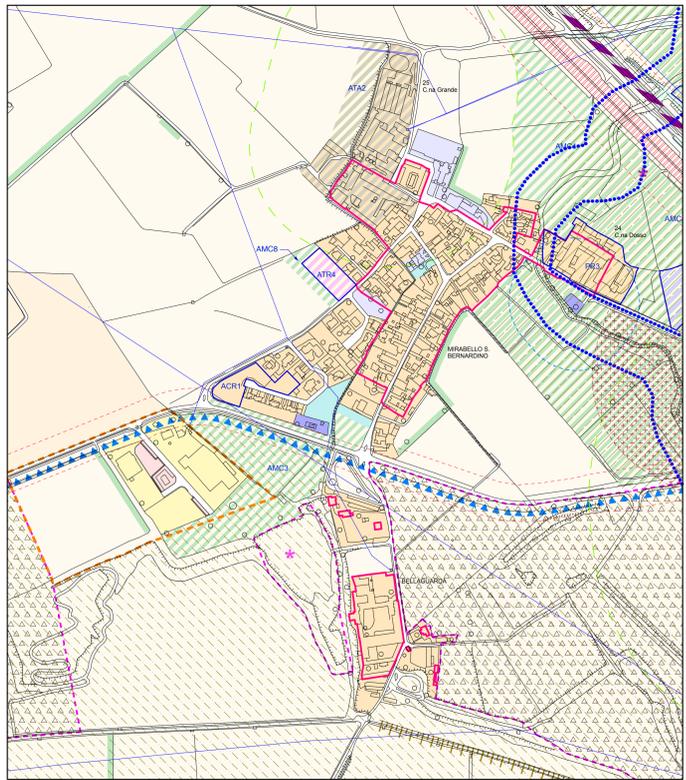
giugno 2012 approvazione

1:4000
1:8000

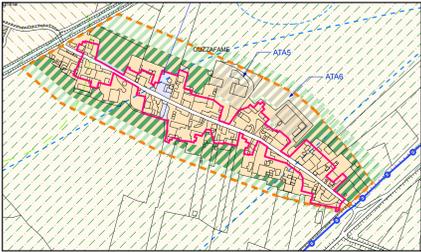
Progetto adottato con delibera di C.C. n° 41 del 21/12/2011
 Pubblicato dal 01/02/2012 al 01/04/2012
 Approvato con deliberazione C.C. n° 27 del 21/06/2012 e modifiche ufficio
 progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
 tel. 0371/422119 Fax 0371/422023 e-mail: s.uggeri@studiosergio.it
 P. IVA: 11662910154 C.F. 037395049021102
 collaboratori Ing. Fabrizio Passerini - Dott. Arch. Anna Maria Abbondi - Dott. Arch. Silvia Galvani - Pian. Chiara Parigotti -
 Pian. Elisa Tommasi
 sindaco Sig. Francesco Passerini
 segretario Dott.ssa Maria Rosa Schilaci



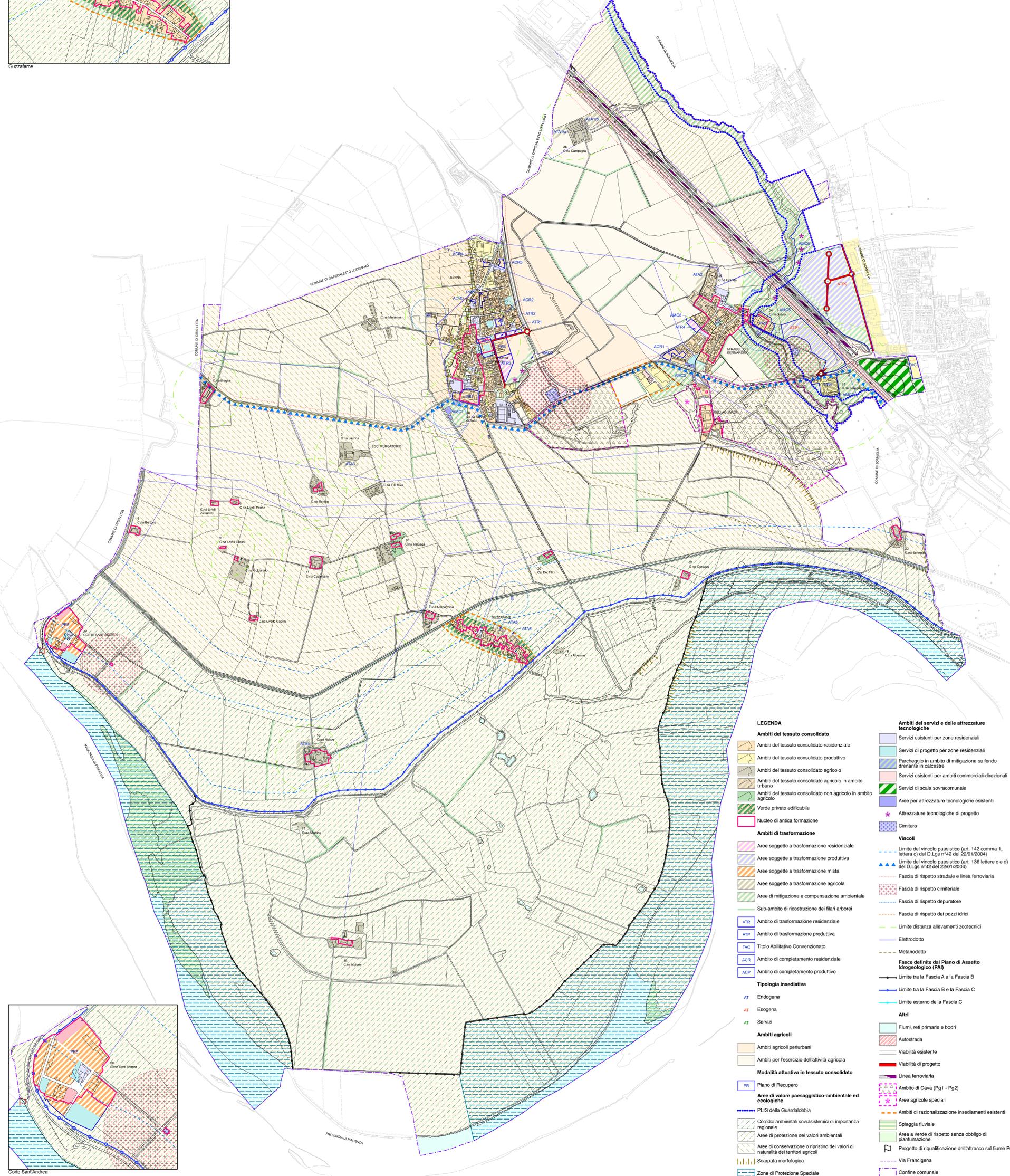
Capoluogo



Mirabello San Bernardino



Guzzafame



Corte Sant'Andrea

LEGENDA

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti del tessuto consolidato residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato produttivo
- Ambiti del tessuto consolidato agricolo
- Ambiti del tessuto consolidato agricolo in ambito urbano
- Ambiti del tessuto consolidato non agricolo in ambito agricolo
- Verde privato edificabile
- Nucleo di antica formazione

Ambiti di trasformazione

- Aree soggette a trasformazione residenziale
- Aree soggette a trasformazione produttiva
- Aree soggette a trasformazione mista
- Aree soggette a trasformazione agricola
- Aree di mitigazione e compensazione ambientale
- Sub-ambito di ricostruzione dei filari arborei

Tipologia insediativa

- Endogena
- Esogena
- Servizi

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli periurbani
- Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola

Modalità attuativa in tessuto consolidato

- Piano di Recupero

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- PLUS della Guardalobbia
- Corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale
- Aree di protezione dei valori ambientali
- Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli
- Scarpata morfologica
- Zone di Protezione Speciale

Ambiti dei servizi e delle attrezzature tecnologiche

- Servizi esistenti per zone residenziali
- Servizi di progetto per zone residenziali
- Parcheggio in ambito di mitigazione su fondo drenante in calcestruzzo
- Servizi esistenti per ambiti commerciali-direzionali
- Servizi di scala sovramunicipale
- Aree per attrezzature tecnologiche esistenti
- Attrezzature tecnologiche di progetto
- Cimitero

Vincoli

- Limite del vincolo paesistico (art. 142 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004)
- Limite del vincolo paesistico (art. 136 lettere c e d) del D.Lgs. n°42 del 22/01/2004)
- Fascia di rispetto stradale e linea ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto dei pozzi idrici
- Limite distanza allevamenti zootecnici
- Elettrodotto
- Metanodotto

Fasce definite dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

Altri

- Fiumi, reti primarie e bodri
- Autostrada
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Linea ferroviaria
- Ambito di Cava (Pg1 - Pg2)
- Aree agricole speciali
- Ambiti di razionalizzazione insediamenti esistenti
- Spaggia fluviale
- Area a verde di rispetto senza obbligo di piantumazione
- Progetto di riqualificazione dell'attracco sul fiume Po
- Via Francigena
- Confine comunale