Guzzafame

Corte Sant'Andrea

Capoluogo

Mirabello San Bernardino

LEGENDA

Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR - ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCRA - tessuto consolidato residenziale di antica formazione (art.43 NTA del PdR)
- TCR1 - tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva (art.44 NTA del PdR)
- TCR2 - tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva soggetto a Piano Attuativo vigente (art.45 NTA del PdR)
- TCR3 - tessuto consolidato residenziale di edilizia pubblica (art.46 NTA del PdR)
- TCR4 - tessuto consolidato extragricolo in zona agricola (art.47 NTA del PdR)
- TCRV - ambiti a verde privato in tessuto consolidato residenziale (art.48 NTA del PdR)
- TCRVe - verde privato edificabile (art.49 NTA del PdR)
- Nucleo di antica formazione (art.76 NTA del PdR)

TCP - ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - tessuto consolidato prevalentemente produttivo (art.51 NTA del PdR)
- TCP2 - tessuto consolidato produttivo soggetto a Piano Attuativo vigente (art.52 NTA del PdR)
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

TCA - ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - tessuto consolidato agricolo in contesto agricolo (art.53 NTA del PdR)
- TCA2 - tessuto consolidato agricolo in contesto urbano (art.54 NTA del PdR)

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA - ambiti delle aree agricole

- AA1 - ambiti per l'esercizio dell'attività agricola (art.55 NTA del PdR)
- AA2 - ambiti agricoli periurbani (art.56 NTA del PdR)
- AA3 - subambito agricolo di golena del Po (art.57 NTA del PdR)
- AA4 - subambito agricolo di filtro (art.58 NTA del PdR)
- AA5 - zone agricole speciali (art.59 NTA del PdR)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO E AMBIENTALE

- PLIS della Guardalobbia (art. 62 NTA del PdR)
- Corridoio ambientale sovrasistemico di importanza regionale (art.61 NTA del PdR)
- Aree di protezione dei valori ambientali (art.61 NTA del PdR)
- Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli (art.61 NTA del PdR)
- Scarpata morfologica principale (art.73 NTA del PdR)
- Scarpata morfologica minore (art.73 NTA del PdR)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- ZPS - Zone a protezione speciale (art.98 NTA del PdR)

MODALITA' ATTUATIVA

- PR - Piano di Recupero (art.30 NTA del PdR)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATA - Ambito di trasformazione residenziale
- ACR - Ambito di completamento residenziale
- ATA - Ambito di trasformazione produttivo
- ACP - Ambito di completamento produttivo
- TAC - Titolo Abilitativo Convenzionato
- ATA - Ambito di trasformazione agricola

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- AMC - Ambito di mitigazione e compensazione ambientale (art.85 NTA del PdR)

ZONE S1 - SERVIZI

- Servizi per ambiti residenziali

Attrezzature collettive e amm.	AC
Attrezzature religiose	AR
Attrezzature scolastiche	ASC
Verde urbano	V
Parcheggi	P
Parcheggio biciclette	Pb
Attrezzature sportive	AS

- Servizi sovracomunali
- Servizi per ambiti produttivi

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche

Acquedotto	A
Depuratore	D
Areatore	Ar
Pozzo acqua potabile	PO
Cabina elettrica	CE
Cabina gas	CG
Centro raccolta rifiuti	CRR

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR - Ambiti di rispetto

AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dell'edificazione

- *Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992)* (art.93 comma a NTA del PdR)
- *Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n°753 del 11/07/1980)* (art.93 comma b NTA del PdR)
- *Fascia di rispetto cimiteriale (art.8 del R.R. n°6 del 04/11/2004)* (art.93 comma c NTA del PdR)
- *Fascia di rispetto del depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)* (art.93 comma d NTA del PdR)
- AR2 - Fascia di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione (art.94 NTA del PdR)
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n°142 del 22/01/2004) (art.95 NTA del PdR)
- AR4 - Zona golenale in corridoio ambientale di I° livello ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n°42/2004) (art.95 NTA del PdR)
- AR5 - Limite del vincolo paesistico (art.136 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004) (art.96 NTA del PdR)
- AR6 - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999) - Classe geologica 4A (art.97 NTA del PdR)
- AR7 - Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/1999) - Classe geologica 3F (art.97 NTA del PdR)

ER - Elementi di rispetto

- Elettrodotto (D.P.C.M. del 08/07/2003) (art.101 NTA del PdR)
- Metanodotto (D.M. del 24/11/2004) (art.102 NTA del PdR)

VARIE

- Reticolo idrico e bodri (art.68-72 NTA del PdR)
- Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. n°285/1992)
- Autostrada
- Linea ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Attracco sul fiume Po
- Ambito di cava (Pg1 - PG2) (art.103 NTA del PdR)
- Confine comunale

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

Comune di Senna Lodigiana

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4a - tavola dello stato dei servizi
1.4b - tavola dello stato dei servizi - centro abitato e frazioni
1.5a - tavola delle componenti del paesaggio
1.5b - tavola delle componenti del paesaggio - centro abitato e cascine
2 - QUADRO STRATEGICO
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3a - tavola dei vincoli
2.3b - tavola dei vincoli - centro abitato e cascine
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

1 - relazione del piano dei servizi
2 - schede del piano dei servizi
3 - norme tecniche PdS
4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - centro abitato e frazioni
6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
7 - quantificazione dei costi
8 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

1 - norme tecniche PdR
2 - tavola di piano delle regole 1:8000
3 - tavola di piano delle regole 1:2000
4/a - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
4/b - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale - centro abitato e cascine
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

3

giugno 2012

approvazione

1 : 2000

Progetto adottato con delibera di C.C. n° 41 del 21/12/2011
Pubblicato dal 01/02/2012 al 01/04/2012
Approvato con deliberazione C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z
collaboratori Ing. Fabrizia Palavicini - Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani - Pian. Chiara Panigatta - Pian. Elisa Tomasini
sindaco Sig. Francesco Antonio Premoli
segretario Dott.ssa Maria Rosa Schillaci